



Č. j.: 0231/19/BPr

V Radosticích 7. 5. 2019

Záměr obce pronajmout byt

Obec Radostice zveřejňuje dle § 39 zákona 128/2000 Sb. o obcích záměr obce pronajmout byt v 1. NP v budově č. p. 11 stojící na pozemku parc. č. 434/1 a 434/2 v k. ú. Radostice.

Předmětem nájmu je užívání celého bytu o velikosti 53,7 m² a spoluužívání společných prostor domu.

Důvodem pronájmu je ukončení nájemní smlouvy.

Zájemce je povinen předložit náležitosti, které jsou přílohou záměru.

Žádosti včetně všech náležitostí doručte nejpozději do 20. 5. 2019 do 15:00 hod. na adresu OÚ Radostice v zalepené obálce.




Ing. Jaroslav Kadlčík
starosta obce
tel.: 724 024 648
starosta@radostice.cz

Vyvěšeno:

Sejmuto:



PODMÍNKY PRONÁJMU OBECNÍHO BYTU

Obec Radostice se při nakládání s byty postavenými s dotací, dotačního titulu č. 1 z roku 2004 „Podpora výstavby nájemních bytů ve vlastnictví obcí určených pro příjmově vymezené osoby“ řídí stanovenými podmínkami tohoto programu.

1. Podmínky pronájmu:

1. Byt postavený s dotací podle tohoto programu lze pronajmout:

- a) samostatně žijící osobě, jejíž průměrný měsíční příjem v období šesti kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem,
- b) osobě s dalšími členy domácnosti, jestliže průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období šesti kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem.

(2) Smlouvu o nájmu k bytu vystavěnému s dotací podle tohoto programu uzavře obec pouze s osobou, která nemá k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

(3) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu dvou let s možností jejího opakovaného prodloužení za stejných a nebo změněných podmínek podle konkrétní situace nájemce, kterou posuzuje obec.

(4) Obec může uzavřít nájemní smlouvu i s jinými osobami, které nesplňují podmínky pronájmu stanovené v odstavcích 1 a 2, jsou-li k datu uzavření nájemní smlouvy uspokojeny všechny žádosti o pronájem osob uvedených v odstavci 1.

(5) Nájemní smlouva podle odstavce 4 se uzavírá na dobu jednoho roku a lze ji prodloužit na dobu dalšího roku pouze za předpokladu, že obci nebyly podány ke dni uzavření smlouvy nové žádosti osob uvedených v odstavci 1 a 2.

2. Povinnosti žadatele:

Žadatel je povinen doložit tyto příjmy (příjmem se rozumí):

1. příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky uvedené v § 6 odst. 1 a 10 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů,
2. příjmy z podnikání a z jiné samostatné výdělečné činnosti uvedené v § 7 odst. 1 a 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a jde-li o příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou, předpokládaný příjem,
3. příjmy z kapitálového majetku uvedené v § 8 odst. 1 písm. a) až e) a písm. g) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu,
4. příjmy z pronájmu uvedené v § 9 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu
5. dávky nemocenského pojištění (péče),
6. dávky důchodového pojištění,
7. hmotné zabezpečení uchazečů o zaměstnání,
8. mzdové nároky vyplacené úřadem práce podle zákona 118/2000 Sb., o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele,
9. dávky státní sociální podpory a dávky sociální péče,
10. příjmy ze zahraničí, obdobné příjmům uvedeným v bodech 1 až 9,
11. výživné a další pravidelné nebo opakující se příjmy.