



Městský úřad Šlapanice

Opuštěná 9/2

Ing. arch. Zdeňka Nováková

odbor výstavby, odd. územního plánování

a památkové péče

656 70 BRNO

Naše značka: 0553/17/BPr

Vyřizuje: Barbora Prokešová

V Radosticích: 13.12.2017

Vyjádření ke změně ÚP

Dobrý den paní architektko,

tímto se vyjadřuji k navrhovaným změnám ÚP Radostice označenými jako změna č. 1. Od června 2017 obdržela naše obec další podněty od občanů a organizací s požadavky na změny ÚP. Zastupitelstvo naší obce se shodlo na zařazení některých dalších požadavků do změn ÚP.

1. Ve změnách ÚP- návrh dle zákresu polohy dílčích změn již označených jako **Z 1.03**, uvést v regulativu (?) i možnost staveb pro sociální bydlení. Investor ve své žádosti uvádí uvažovanou kapacitu 300 osob u nově navrhovaných objektů. Obec s ohledem na realizaci inženýrských sítí a omezené možnosti zvýšeného odběru vody z veřejného vodovodu souhlasí max. s počtem 150 osob. Dále je nutné respektovat současnou výšku stávající budovy (II.NP) se sedlovou střechou (podkroví ?). Při realizaci dalších objektů respektovat výše uvedené.
Příloha č. 1

2. Vyhovět žadatelce p. Ludmile Vašíčkové v legalizaci rekreačního objektu na **p. č. 691/3** v k. ú. Radostice, který byl na uvedeném pozemku postaven cca před 40-ti roky. Rozsah dle skutečného provedení stavby **do 60 m²**. Náčrt umístění stavby přiložen.
Příloha č. 2

3. Vyhovět žadateli p. Milanu Skočovskému v realizaci záměru stavby rekreačního objektu na **p. č. 805, 806, 807/2** v ploše vymezené v platném ÚP jako NZ a to v rozsahu zastavěné plochy **max. 100m² (11%)**, **jednopodlažní rekreační objekt s podkrovím**.
Příloha č. 3

4. Provést změny ÚP v lokalitě ul. Nové, týkající se pozemků **p. č. 164/4 – 164/14** z plochy PV na plochu ZV (plocha veřejné zeleně).
Příloha č. 4

5.Provést změny u pozemků p. č. 559/99, 559/103, 726/1, 692/71 na plochu ZV (veřejné zeleně) – záměrem obce je vybudovat v daných lokalitách biokoridory.

Příloha č. 5



Ing. Jaroslav Kadlčík

starosta obce