



Záměr: Z/2025/99378
Řízení: R/2025/143260
Č.j.: R/2025/143260/11

Dne: 12.01.2026

Úřad: **Obecní úřad Střelice**
nám. Svobody 111/1
66447 Střelice

Adresát:
Rozdělovník

gezbr3z

Vyřizuje: **Bc. Ing. Lukáš Bínek**
Tel: 547427416
Email: lbinek@streliceubrna.cz

VÝZVA

k odstranění vad žádosti

Obec Radostice, IČO 00487520, Sokolská 11, 664 46 Radostice

v zastoupení na základě plné moci

Quba s.r.o., IČO 29352371, Potocká 868/42, 623 00 Brno

(dále jen "povinný") podal dne 29.5.2025 žádost o dodatečné povolení stavby:

"Rekreační areál Radostice",

na pozemku parc.č. 726/15, 726/22 kat.ú. Radostice u Brna.



Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").

Obecní úřad Střelice, jako stavební úřad příslušný podle příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), při posuzování podané žádosti a připojených podkladů zjistil, že žádost a k ní přiložené podklady neobsahují všechny požadované náležitosti v souladu s § 255 stavebního zákona a žádost tak neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto stavebníka v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu

v y z ý v á,

aby nejpozději do

30.4.2026

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. Předložená projektová dokumentace neodpovídá skutečnému provedení terénních úprav. Terénní úpravy zasahují při zjištění na místě až k pozemku parc.č. 721/1.

Bude doloženo zaměření provedených terénních úprav v souvislosti s aktivní zónou záplavového území.

Poučení účastníků:

Nebudou-li nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení o povolení záměru podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Stavební úřad určil stavebníkovi přiměřenou lhůtu k provedení úkonu. Pokud z vážných důvodů nemůže stavebník stanovenou lhůtu dodržet, může před uplynutím termínu požádat o přiměřené prodloužení lhůty k provedení úkonu. Taková žádost podaná stavebníkem by měla obsahovat navrhovaný termín a důvod, pro který má být žádosti vyhověno.



Proti této výzvě se nelze odvolat, ale přiměřeně se použije ust. hlavy IX. části druhé o přezkumném řízení dle § 156 správního řádu.

USNESENÍ

Obecní úřad Střelice, jako stavební úřad příslušný podle příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 5.3.2025 žádost o dodatečné povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad při posuzování podané žádosti a připojených podkladů zjistil, že žádost a k ní přiložené podklady neobsahují všechny požadované náležitosti v souladu s § 255 stavebního zákona a žádost tak neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto podle ustanovení § 185 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu,

přerušuje

řízení o dodatečném povolení záměru pozemcích parc. 726/15, 726/22 kat.ú. Radostice u Brna.

do doby odstranění vad podané žádosti, nejpozději však do 30.4.2026.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Radostice, IČO 00487520, Sokolská 11, 664 46 Radostice



Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad při posuzování podané žádosti a připojených podkladů zjistil, že žádost neobsahuje všechny požadované náležitosti. Výčet chybějících údajů a podkladů je uveden ve výzvě přiložené k tomuto usnesení.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a podklady tak, aby ji bylo možné posoudit, stavební úřad podle § 185 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu tímto usnesením přerušil řízení o dodatečném povolení stavby a stavebníka vyzval k doplnění podkladů ve lhůtě do 30.04.2026 k němu přiloženou výzvou.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Stavební úřad bude podle § 65 odst. 2 správního řádu v řízení pokračovat, jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno nebo uplyne lhůta určená správním orgánem.

Po dobu přerušení řízení lhůta pro vydání rozhodnutí podle § 65 odst. 1 správního řádu neběží. Podle § 196 odst. 4 stavebního zákona se lhůta pro vydání rozhodnutí z důvodu vad žádosti přerušuje a začne znovu běžet od počátku po jejich odstranění.

Pokud stavebník žádost a chybějící podklady ve stanovené lhůtě nedoplní dle přiložené výzvy, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.



Poučení

Proti tomuto usnesení se dle § 185 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Ing. Lukáš Bínek
dne 12.01.2026 11:39
.....

Rozdělovník:

žadatel

Obec Radostice, Sokolská 11, 66446 Radostice
Quba s.r.o., Potocká 868/42, Kohoutovice, 62300 Brno

účastníci řízení

AGRO Ořechov, a.s., Syrovická 755, 66444 Ořechov
MIROSLAVA KOCÁBOVÁ, č.p. 59, 66491 Hlína
JAN ULBRYCH, Bellova 372/44, Kohoutovice, 62300 Brno
VLASTIMIL KONÍČEK, č.p. 155, 68604 Popovice
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Iva Maia Goncalves Marques, Bohuňova 231/36, Bohunice,
62500 Brno
Eva ÓDonoghue, Sladová 143/3, Moravany nad Váhom,
Slovensko
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverří, 60200 Brno
JAROMÍR KOCÁB, č.p. 59, 66491 Hlína



Jiří Dostál, Sladová 143/3, Moravany nad Váhom, Slovensko
FRANTIŠKA SPOUSTOVÁ, Jungmannova 1162/35, 66434 Kuřim
ANNA VEDROVÁ, Doubí 50/7, Útěchov, 64400 Brno
Michaela Smeekens, Gierlestraat 9, Baarle-Hertog, Belgie
Leoš Srpek, Nad Přehradou 1372/8, Bystrc, 63500 Brno
JINDŘIŠKA BERÁNKOVÁ, č.p. 222, 66464 Moravské Bránice

dotčené orgány

Městský úřad Šlapanice - DOSS, č.p. 100, 66451