



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

O ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI A POSKYTOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH ODBORNÝCH SLUŽEB PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADOSTICE

č. j. příkazce:

č. j. příkazník:

Příkazce: Obec Radostice
adresa: Sokolská 11, Radostice 664 46
IČO: 00487520
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu: 20829641/0100
zastoupený: starostou Ing. Jaroslavem Kadlčíkem

a

příkazník: Studio MAP s.r.o.
adresa: B. Smetany 10, České Budějovice 370 01
IČO: 06856781
DIČ: CZ 06856781
bankovní spojení: 2010 FIO Banka
číslo účtu: 2101389886
zastoupený: Ing. Lenka Šímová

kdy termín „příkazník“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín fyzická osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména v § 24;

uzavírají podle § 2430 a následujících občanského zákoníku tuto **příkazní smlouvu pro výkon územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb pro pořízení změny č. 1 územního plánu Radostice.**

I.

předmět plnění

Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů, pro příkazce zajistí jako pořizovatel (§ 6 odst. 2 stavebního zákona) pořízení **změny č. 1 územního plánu Radostice**, resp. vykoná veškeré územně plánovací činnosti potřebné pro pořízení **změny č. 1 územního plánu Radostice**. Příkazník zajistí pořízení **změny č. 1 územního plánu Radostice** v těchto fázích a z toho plynoucím rozsahu činností:

I.1.1. Posouzení **změny č. 1 územního plánu Radostice**

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 46 stavebního zákona, zejména posouzení návrhu na pořízení změny územního plánu, posouzení jeho souladu s právními předpisy, vypracování stanoviska pořizovatele k návrhu na pořízení změny územního plánu a jeho předložení Zastupitelstvu obce Radostice.

Příkazník taktéž zajistí vložení dat o zahájení pořízení **změny č. 1 územního plánu Radostice** do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 stavebního zákona).

I.1.2. Zadání **změny č. 1 územního plánu Radostice**

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 47 stavebního zákona, zejména vypracování návrhu zadání a jeho projednání, vyhodnocení projednání návrhu zadání, přípravu podkladů pro zasedání zastupitelstva ke schválení zadání, předání návrhu zadání zpracovateli **změny č. 1 územního plánu Radostice**.

I.1.3. Návrh **změny č. 1 územního plánu Radostice** pro společné jednání

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 50 stavebního zákona, zejména před převzetím návrhu **změny č. 1 územního plánu Radostice** prověří jeho úplnost, soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a dále po převzetí návrhu zajistí zejména jeho projednání a stanovisko krajského úřadu k návrhu **změny č. 1 územního plánu Radostice**.

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 51 stavebního zákona, zejména vyhodnotí stanoviska a připomínky obdržené ke společnému jednání. V případě potřeby zajistí taktéž řešení případných rozporů nebo zpracuje pokyny pro zpracování nového návrhu **změny č. 1 územního plánu Radostice** a zajistí k němu stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.

I.1.4. Návrh **změny č. 1 územního plánu Radostice** pro veřejné projednání

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 52 stavebního zákona, zejména před převzetím návrhu **změny č. 1 územního plánu Radostice** prověří jeho úplnost, soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a dále po převzetí návrhu zajistí zejména jeho projednání.

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 53 stavebního zákona, zejména zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek a zajistí jejich doručení dotčeným orgánům. V případě potřeby příkazník zajistí úpravu návrhu **změny č. 1 územního plánu Radostice** podle výsledku projednání, případně, dojde-li k podstatné úpravě, zajistí opakované veřejné projednání.

Příkazník přezkoumá návrh **změny č. 1 územního plánu Radostice** podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a doplní příslušné části jeho odůvodnění.

I.1.5. Vydání **změny č. 1 územního plánu Radostice**

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 54 stavebního zákona, zejména přípravu podkladů pro zasedání zastupitelstva k vydání **změny č. 1 územního plánu Radostice**.

I.1.6. Činnosti po vydání **změny č. 1 územního plánu Radostice**

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 165 stavebního zákona, zejména zajistí předání **změny č. 1 územního plánu Radostice** stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování, krajskému úřadu a obci a dále zajistí rozeslání oznámení údajů o vydané **změny č. 1 územního plánu Radostice** a údajů, kde lze do něj a do jeho dokladové dokumentace nahlížet jednotlivě dotčeným orgánům. Příkazce ve spolupráci s příkazníkem zajistí též zveřejnění údajů o vydané **změny č. 1 územního plánu Radostice** způsobem umožňující dálkový přístup a to včetně údajů, kde lze do něj a do jeho dokladové dokumentace nahlížet. Příkazník v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předá obci také doklady (dokladovou dokumentaci) o pořizování **změny č. 1 územního plánu Radostice**.

Příkazník v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistí ve spolupráci s příkazcem pro obec vyhotovení úplného znění územního plánu Radostice.

Příkazník taktéž zajistí vložení dat o vydání **změny č. 1 územního plánu Radostice** do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 stavebního zákona).

- I.1. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 odst. 1 a § 2432 odst. 1 občanského zákoníku a v souladu se zájmy příkazce, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce.

II.

součinnost smluvních stran

- II.1. Příkazce a příkazník se zavazují poskytovat si při plnění předmětu plnění, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost. Příkazce a příkazník jsou povinni během plnění této smlouvy, tj. při pořizování **změny č. 1 územního plánu Radostice**, spolupracovat, vzájemně se pravidelně informovat a poskytovat si podklady, informace a další údaje nezbytné pro pořízení a zpracování **změny č. 1 územního plánu Radostice**. Příkazník užije podklady, informace a další údaje poskytnuté příkazcem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tyto podklady, informace a další údaje nebudou k jiným účelům užity.
- II.2. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do objektu svého sídla a umožnit mu nahlížet v potřebném rozsahu do dokladů souvisejících s pořízením a zpracováním **změny č. 1 územního plánu Radostice**. Příkazce se zároveň zavazuje, že poskytne příkazníkovi veškeré údaje, podklady a dokumenty nezbytné pro pořízení **změny č. 1 územního plánu Radostice**.
- II.3. Zasílání písemností souvisejících s pořízením **změny č. 1 územního plánu Radostice** jménem Obecního úřadu Radostice se umožňuje příkazníkovi prostřednictvím datové schránky úřadu.
- II.4. Příkazník se zúčastní schůzí Zastupitelstva obce v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a příkazce jej k účasti vyzve.
- II.5. Příkazník se zavazuje neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které by mohly příkazci způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny plnění stanovené touto smlouvou a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu příkazcem.
- II.6. Příkazník je povinen upozornit příkazce na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení ve **změny č. 1 územního plánu Radostice**, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo příkazce poškozující.

III.

odměna a platební podmínky

- III.1. Příkazce zaplatí příkazníkovi odměnu za předmět plnění dle článku I. této smlouvy celkem ve výši 48 000,- Kč bez DPH. Výše odměny za činnosti uvedené v článku I. této smlouvy je splatná v těchto etapách:

I. 1. 1. posouzení změny č. 1 územního plánu Radostice a I. 1. 2. zadání změny č. 1 územního plánu Radostice	12 000,- Kč bez DPH
I. 1. 3. návrh změny č. 1 územního plánu Radostice pro společné jednání	16 000,- Kč bez DPH
I. 1. 4. návrh změny č. 1 územního plánu Radostice pro veřejné projednání a I. 1. 5. vydání změny č. 1 územního plánu Radostice	14 000,- Kč bez DPH
I. 1. 5. činnosti po vydání změny č. 1 územního plánu Radostice	6 000,- Kč bez DPH

- III.2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu na základě faktur, které příkazník vyhotoví a odešle příkazci po řádném dokončení jednotlivých etap předmětu plnění.
- III.3. V případě, že se v jednotlivé etapě předmětu plnění vyskytnou vady, bude platba provedena po odstranění těchto vad příkazníkem. Do doby odstranění vad není příkazce v prodlení s platbou. Na případné vady musí příkazce písemně upozornit příkazníka nejpozději do lhůty splatnosti vystavené faktury. Dnem doručení písemného upozornění příkazce přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a doba splatnosti faktury se tím prodlužuje o dobu odstranění případných vad příkazníkem.
- III.4. Faktura vystavená příkazníkem bude mít náležitosti daňového dokladu; splatnost faktury bude činit 15 dnů ode dne jejího doručení na adresu příkazce. Závazek příkazce zaplatit fakturu je splněn dnem předání příkazu k úhradě bance, u které má příkazce veden účet.
- III.5. Nebude-li faktura obsahovat podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo příkazník vyúčtuje činnosti, které neprovedl, je příkazce oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit příkazníkovi bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
- III.6. Odměna nezahrnuje činnosti související se zpracováním a projednáním vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **změny č. 1 územního plánu Radostice** (příloha č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti) a činnosti související s požadavkem na variantní řešení **změny č. 1 územního plánu Radostice** (§ 51 odst. 2 stavebního zákona). V případě požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebo variantní řešení, bude předmět plnění definovaný v článku čl. I této smlouvy přiměřeně rozšířen a stejně tak bude přiměřeně navýšena odměna za činnosti s tímto související. Tyto úpravy budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

IV.

doba plnění

IV.1. Příkazník zajistí plnění předmětu plnění dle článku I. této smlouvy ve lhůtách:

I. 1. 1. posouzení změny č. 1 územního plánu Radostice a I. 1. 2. zadání změny č. 1 územního plánu Radostice	Od uzavření této smlouvy nebo schválení pořízení změny č. 1 územního plánu Radostice v Zastupitelstvu obce do předložení návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Radostice k jeho schválení v Zastupitelstvu obce do 3 měsíce
I. 1. 3. návrh změny č. 1 územního plánu Radostice pro společné jednání	Od převzetí návrhu změny č. 1 územního plánu Radostice pro společné jednání do vypracování pokynů projektantovi pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Radostice pro veřejné projednání do 4 měsíce
I. 1. 4. návrh změny č. 1 územního plánu Radostice pro veřejné projednání a I. 1. 5. vydání změny č. 1 územního plánu Radostice	Od převzetí návrhu změny č. 1 územního plánu Radostice pro veřejné projednání do vypracování pokynů projektantovi pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Radostice pro vydání v Zastupitelstvu obce/městyse/města do 4 měsíců
I. 1. 6. činnosti změny č. 1 územního plánu Radostice	Od převzetí změny č. 1 územního plánu Radostice do 15 dnů

- IV.2. Ve výše uvedených lhůtách není započítána doba prodlení nezpůsobená zaviněním příkazníka, a jejíž vznik ani délku nemůže příkazník ovlivnit, zejména prodlení v součinnosti příkazce, nutnost řešení rozporů, prodlení v součinnosti projektanta **změny č. 1 územního plánu Radostice**
- IV.3. V případě, že se v etapě vyskytnou vady nezpůsobené příkazníkem a vyžadující odstranění ze strany projektanta **změny č. 1 územního plánu Radostice**, doba potřebná k jejich odstranění se nezapočítává do lhůty stanovené pro příslušnou etapu.

V.

sankce a smluvní pokuty

- V.1. Je-li příkazce v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí příkazce příkazníkovi za každý den prodlení smluvní pokutu 0,5% z celkové ceny díla.
- V.2. Je-li příkazník v prodlení s plněním závazku dle článku IV. této smlouvy, uhradí příkazci za každý den prodlení smluvní pokutu 0,5% z celkové ceny díla.
- V.3. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.

VI.

závěrečná ustanovení

- VI.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- VI.2. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo



neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

- VI.3. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.
- VI.4. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
- VI.5. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: příkazce 2 vyhotovení smlouvy, příkazník 1 vyhotovení smlouvy.
- VI.6. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.
- VI.7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- VI.8. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Radostice č. 2018/4/17 ze dne 13.6.2018.

Za příkazce:


Ing. Jaroslav Kadlčík
starosta obce Radostice

Za příkazníka:

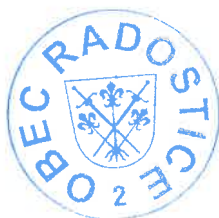

Ing. Lenka Šimová

V Radosticích dne:

14.6.2018

V Českých Budějovicích dne:

14.6.2018



STUDIO MAP s.r.o.

B. Smetany 10
370 01 České Budějovice
IČ: 068 56 781
Tel.: 607 954 875, 724 152 929