

Starosta Radostice

Od: Pavel Šesták <starosta@radostice.cz>
Odesláno: 22. dubna 2016 12:40
Komu: Starosta Radostice
Předmět: Re: řešení pozemků

Dobrý den pane starosto,

jak uvádíte ve Vaší zaslané zprávě viz. níže z posledního jednání, které se uskutečnilo na obecním úřadě dne 7.4.2016 byla předběžně dohodnuta varianta směny částí mých pozemků s tím, že bude z Vaší strany vypracováno bilanční srovnání a následně bude operativně toto vyhodnoceno a to oboustranně a dohodnuto jaký bude další postup to i v případě realizace výkupu. Toto stanovisko zastával i Váš právní zástupce, který bilanční srovnání navrhl. Následnou zprávou ze dne 14.4.2016 od Vás byla zaslána informace ohledně zaměření částí pozemků v terénu na což jsem obratem e-mailem požadoval, dle Vaší nabídky schůzku a to z důvodu nepoměru a to případně i v neděli 17.4.2016, která od Vás nebyla nijak reflektována a bylo provedeno v pondělí vyznačení geodetem v terénu a následně zaslán i koncept geometrického plánu. V předcházejících jednání s obcí a to dlouhodobě od roku 2012 jsem nabízel pozemky p.č. 163/37,163/17(5/6),163/7 a 432/4 vše k.ú. Radostice u Brna, které jsou zastavěny a využívány stavbou místní komunikací majetkoprávně vypořádat s vedením obce Radostice, kdy jsem vždy upřednostňoval směnu za jiný pro mě vhodný pozemek před výkupem a to převážně za adekvátní výměru pozemku p.č. 591/1 orná půda s bonitou 2.32.34, který je ve skutečnosti zatravněný a dle platného i dřívějšího územního plánu je veden jako zelená plocha - s využitím jako zatravněný zelený pás. Na předmětném pozemku a to v celé délce je také několik sloupů s nadzemním vedením NN a pozemek rovněž protíná uprostřed nadzemní vedení VN a ve vzdálenosti cca 50 m je také vedení produktovodu což pozemek obecně cenově znehodnocuje a to i s ochrannými pásmy k těmto technickým sítím. Obecním úřadem Radostice byly cca před dvěma lety na pozemku v neposlední řadě vysázeny ovocné stromky. Moje další pozemky p.č. 560/1 a 559/127, které vlastním a požaduji majetkoprávně řešit, jsou zahrnuty v platném územním plánu jako veřejně prospěšné stavby biokoridory a to také dlouhodobě bez jakéhokoliv mého souhlasu k tomuto využití. Při uskutečněných jednáních jsem navrhoval tedy rovněž směnu za p.č. 559/74, ale dle posledního sdělení obce nelze tento pozemek obcí zcizit. Dále vlastním pozemek p.č. 559/218 na kterém je církevní sakrální stavba, kterou jsem také navrhoval obci, zda ji nechce jako takovou převzít do svého vlastnictví a následně stavební údržby a správy. Také jsem zmínil pro možnost směny i části polních cest. Vzhledem k těmto neustálým změnám v jednání a úpravám doufám a v mém případě předkládám vstřícný návrh k dohodě, které by tyto nevyjasněné užívací vztahy mých pozemků s cizími statky sloužící převážně jako veřejný prostor širší veřejnosti, dlouhodobě a bezúplatně, již urovnal i majetkoprávně k oboustranné spokojenosti. Také od Vás očekávám přednostně konečnou dohodu pro možnost záměru obce a institut vyvlastnění, ke kterému dle uvedení historických skutečností od roku 2012 není žádný právní důvod, bych nechal jako poslední krok.

S pozdravem

Pavel Šesták <starosta@radostice.cz>

----- Původní zpráva -----

Od: Starosta Radostice <starosta@radostice.cz>
Komu: Pavel Šesták <starosta@radostice.cz>
Datum: 21. 4. 2016 17:00:30
Předmět: řešení pozemků

Vážený pane Ing. Kadlčík,

Váš e-mail ze dne 15.4.2016 mne velmi překvapil, protože při našem osobním jednání za přítomnosti právního zástupce obce

jsme se dohodli na tom, že budeme nyní řešit pouze směnu pozemků, které obec potřebuje pro rekonstrukci kanalizace a chodníků.

Domníval jsem se, že jste akceptoval směnu, kdy z Vaší strany by došlo k převodu pozemků 432/4, 163/7, 163/37 (část) a 5/6 z pozemku

163/17 (část), za které by Vám obec převedla část pozemku 591/1. Vzhledem k odlišným cenám těchto pozemků by Vám byl převeden

pozemek byť rozměrově menší, ale s nepoměrně vyšší cenou, kdy navíc tento pozemek může tvořit s Vašimi pozemky funkčně a cenově

výhodný celek. Byl jste i seznámen s tím, že není možno nyní řešit další směny a že pozemek 559/74 nemůže obec zcizit. V souvislosti s touto

naší dohodou obec vyhotovila s nemalými náklady oddělovací GP, který Vám byl zaslán.

Domnívám se, že k Vaší změně stanoviska došlo nedopatřením, které si snadno vysvětlíme a nalezneme společně řešení. Musím však upozornit,

že neustálé odkládání vyřešení situace vede jak zastupitelstvo obce, tak právního zástupce k tomu, aby mi doporučili, pokud nebude neprodleně

jednání završeno uzavřením dohody, bude obec postupovat cestou práva a zahájí úkony vedoucí k vyvlastnění pozemků ve veřejném zájmu.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Kadlčík

starosta

=