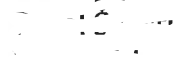




Vážený pan



664 46 Radostice

Věc: odpověď na dopis vedený pod č.j.0500/15/BPr

Vážený pane,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 16.11.2015 Vám sdělujeme, že Obec Radostice má nadále zájem dořešit Vaše požadavky ve věci vypořádání vlastnictví k pozemkům, které jsou dlouhodobě využívány jako silnice a ostatní komunikace v naší obci.

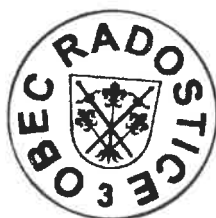
V souvislosti s výše uvedeným, s odkazem na platné usnesení zastupitelstva obce Radostice ze dne 24. 4. 2013 – citace usnesení (zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků a to za cenu 30,-Kč/m²); Vám přiloženě zasíláme návrh kupní smlouvy na pozemky p. č. 432/4, 163/7, 163/37, které jsou ve Vašem vlastnictví vedené na LV č. 105, vše v k. ú. Radostice.

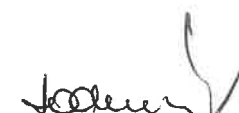
Pokud se jedná o pozemek p. č. 163/17, vedený na LV č. 632, jejímž jste spoluvlastníkem, je třeba souhlasné vyjádření s prodejem od p. Hany Čejkové, Nová 129, 664 46 Radostice.

Obec Radostice v současné době realizuje celou řadu nákupu pozemků od jednotlivých vlastníků a to hlavně těch pozemků, které jsou dlouhodobě využívány jako chodníky, silnice, ostatní komunikace atd. a to za stejnou cenu jaká je v kupní smlouvě nabízena Vám.

Pokud máte zájem v uvedené záležitosti jednat osobně, dohodněte si prosím termín osobní schůzky u p. Prokešové na tel. č. 725 071 841.

S pozdravem




Ing. Jaroslav Kadlčík
starosta obce Radostice
tel.: č. 724 024 648
starosta@radostice.cz

V Radosticích 19. 11. 2015

PŘÍLOHA

Návrh kupní smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Obec Radostice, IČ: 004 87 520
se sídlem Sokolská 11, 664 46 Radostice
zastoupená starostou Ing. Jaroslavem Kadlčíkem
jako kupující

a

Obec Radostice, IČ: 004 87 520
se sídlem Sokolská 11, 664 46 Radostice
zastoupená starostou Ing. Jaroslavem Kadlčíkem
jako kupující

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **k u p n í s m l o u v u**:

Čl. I.

Úvodní prohlášení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

pozemek p. č. 432/4,	silnice, ostatní plocha, o výměře 69 m ²
pozemek p. č. 163/7,	ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 577 m ²
pozemek p. č. 163/37,	ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 101 m ²

v k. ú. Radostice u Brna, okrese Brno-venkov, zapsáno na LV č. 105 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající za podmínek v této smlouvě stanovených prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu za kupní cenu dle čl. III. nemovité věci, jež jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy, tedy konkrétně:

pozemek p. č. 432/4,	silnice, ostatní plocha, o výměře 69 m ²
pozemek p. č. 163/7,	ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 577 m ²
pozemek p. č. 163/37,	ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 101 m ²

v k. ú. Radostice u Brna, obci Radostice a okrese Brno-venkov, (dále též jen „nemovitosti“), a to se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a závazky, a kupující tuto nemovitost se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a závazky, za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy od prodávajícího kupuje.

2. Koupě byla schválena usnesením zastupitelstva kupujícího dne 2015, pod č. usnesení.

Čl. III.

Kupní cena

Účastníci se dohodli, že **kupní cena činí celkem 22.410,- Kč**

(slovy: dvacetdvatisícčtyřistadesetkorunčeských). Kupující se zavazuje kupní cenu prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č.

s tím, že bude uvedená částka připsána na tento účet do 5 ti-dnů po podpisu této smlouvy.

Čl. IV.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje a ručí za to, že ke dni podpisu této smlouvy nevážnou na prodávané nemovitosti žádná věcná břemena, zástavní práva, nájemní, předkupní ani jiná práva třetích osob.
2. Prodávající se dále zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy převáděné nemovitosti nezciží, nezatíží nájemním vztahem, zástavním právem, věcným břemenem či jinou právní povinností, splní-li kupující své povinnosti dle této smlouvy.
3. Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že tento stav odpovídá kupní ceně a účelům, pro které hodlají předmětné nemovitosti užívat, a v tomto stavu ji kupuje.
4. Prodávající tímto předává nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu dnem ukončení řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Společná ustanovení

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podepsáním smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov. Zúčastněné smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího u příslušného katastru nemovitostí zaplatí kupující, a to příslušný kolek v hodnotě 1.000,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
4. V případě, že příslušný katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění vad návrhu na vklad vlastnického práva, a to včetně případného uzavření nové kupní smlouvy prosté vad vytykánych katastrálním úřadem. V případě, kdy odstranění vad nebude možné, smluvní strany této smlouvy jsou povinny v takovémto případě vrátit si zpět všechna již poskytnutá plnění dle této smlouvy (úhrada správního poplatku se nevrací), a to v termínu do 10-ti kalendářních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dozvěděly nebo dozvědět mohly.

5. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud není písemně sdělena adresa jiná, je v případě, že není adresátem zásilky převzata, doručena této druhé smluvní straně desátým dnem od uložení výzvy příslušné pošty k jejímu převzetí, resp. v případě, že je převzetí adresátem zásilky odmítnuto, je doručena dnem tohoto odmítnutí.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky.
4. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce prodávajícího a kupujícího.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a zbývajících vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Radosticích dne

V Radosticích dne

.....
Jaroslav Kadlčík

.....
Obec Radostice
Ing. Jaroslav Kadlčík, starosta

