

SMĚNNÁ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřely smluvní strany

Obec Radostice, IČ: 004 87 520

se sídlem Sokolská 11, 664 46 Radostice

zastoupená starostou Ing. Jaroslavem Kadlčíkem

jako první směřující

(dále také jen „**Obec Radostice**“ nebo „**první směřující**“)

a

Pavel Švestka, nar. 11. 11. 1963

trvale bytem Nová Ves, 664 46 Radostice

jako druhý směřující

(dále jen „**Pavel Švestka**“ nebo „**druhý směřující**“)

(*první směřující a druhý směřující společně v textu této směnné smlouvy dále také jen „**účastníci**“ nebo „**smluvní strany**“*)

tuto směnnou smlouvu uzavřenou podle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „**směnná smlouva**“ nebo „**smlouva**“).

I.

1. Obec Radostice prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovité věci:

- a) pozemek parc. č. 591/1, orná půda, o výměře 1321 m²
- b) pozemek parc. č. 163/4, ostatní plocha, o výměře 120 m² - s věcným břemenem zřízení a provozování vedení

zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném v katastru nemovitostí pro obec Radostice a k.ú. Radostice u Brna Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov.

2/1. Pavel Švestka prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a) pozemek parc. č. 432/4, ostatní plocha, o výměře 69 m²
- b) pozemek parc. č. 163/7, ostatní plocha, o výměře 577 m² - s věcným břemenem zřízení a provozování vedení
- c) pozemek parc. č. 163/37, ostatní plocha, o výměře 101 m²

zapsaných na listu vlastnictví č. 105 vedeném v katastru nemovitostí pro obec Radostice a k.ú. Radostice u Brna Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov.

II.

1. Obec Radostice prohlašuje, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 535-78/2016, vyhotoveného Ing. Lukášem Freibergem, IČ: 873 07 871, Hajany 65, 664 43 Želešice, schváleného dne 29.6.2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov pod č. PGP-1991/2016-703, došlo k:

- a) rozdělení pozemku parc. č. 591/1, který je uveden v čl. I. odst. 1 této smlouvy, na nově vymezené pozemky, mezi nimiž je pozemek parc. č. 591/3, orná půda, o výměře 451 m² (*dále také jen „nově vymezený pozemek parc. č. 591/3“*).
- b) rozdělení pozemku parc. č. 163/4, který je uveden v čl. I. odst. 1 této smlouvy, na nově vymezený pozemek parc. č. 163/43, ostatní plocha, o výměře 24 m² (*dále také jen „nově vymezený pozemek parc. č. 163/43“*).

2. Pavel Švestka prohlašuje, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 553-252/2016, vyhotoveného Ing. Lukášem Freibergem, IČ: 873 07 871, Hajany 65, 664 43 Želešice, schváleného dne 22.11.2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov pod č. PGP3727/2016-703, došlo k:

- a) rozdělení pozemku parc. č. 163/37, který je uveden v čl. I. odst. 2 této smlouvy, na nově vymezené pozemky, mezi nimiž je pozemek parc. č. 163/47, ostatní plocha, o výměře 68 m² (*dále také jen „nově vymezený pozemek parc. č. 163/47“*).

3. Shora uvedené geometrické plány tvoří přílohy této směnné smlouvy.

4. Všechny uvedené nemovité věci se nacházejí v obci Radostice a k. ú. Radostice u Brna.

III.

Směna nemovitostí

1. **Obec Radostice a Pavel Švestka** na základě této směnné smlouvy směňují své nemovité věci, a to tak, že:

- a) **Obec Radostice** převádí směnou nemovité věci, které má ve svém výlučném vlastnictví, a to nově vymezené pozemky parc. č. 591/3, orná půda, o výměře 451 m² a pozemek parc. č. 163/43, ostatní plocha, o výměře 24 m² do výlučného vlastnictví **Pavla Švestky**.
- b) **Pavel Švestka** nově vymezené pozemky parc. č. 591/3 a 163/43 do svého výlučného vlastnictví přijímá a současně **Pavel Švestka** převádí směnou **Obci Radostice** nemovité věci, které má ve svém výlučném vlastnictví, a to pozemek parc. č. 432/4, ostatní plocha, o výměře 69 m², pozemek parc. č. 163/7, ostatní plocha, o výměře 577 m² a nově vymezený pozemek parc. č. 163/47, ostatní plocha, o výměře 68 m².

Obec Radostice tyto pozemky na základě popsání směny do svého vlastnictví přijímá.

2. Obec Radostice prohlašuje a ručí za to, že záměr o směně nemovitých věcí obce Radostice ze dne **1. 7. 2016 byl po dobu nejméně 15 dnů** (od 1. 7. 2016 do 18. 7. 2016) zveřejněn na úřední desce Obce Radostice. Směna byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Radostice pod č. **usnesení 2017/1/14 dne 1.3.2017**.

IV.

První i druhý směřující se ujišťují navzájem, že na směnou převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná břemena, dluhy, ani právní vady. Oběma směřujícím je stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám.

V.

Vyrovnaní ceny

Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitostí bude **bezúplatná**, neboť převáděné nemovitosti mají obdobnou hodnotu.

VI.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost potřebnou ke splnění všech náležitostí a požadavků v řízení před katastrálním úřadem.
2. Pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany z jakéhokoliv důvodu k doplnění nebo jiné změně návrhu na povolení a zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch jedné ze stran, zavazují se smluvní strany této smlouvy k odstranění příslušných vad podání.
3. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k předmětu směny nebo zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu směny katastrálním úřadem se účastníci zavazují, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou směnou smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva katastrálním úřadem umožnila.
4. Smluvní strany se dohodly, že příslušný správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Obec Radostice.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky této smlouvy.
2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků a jedno je určeno pro katastr nemovitostí.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 535-78/2016
geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 553-252/2016

V Radosticích dne.....

V Radosticích dne.....

.....
Obec Radostice
Ing. Jaroslav Kadlčík, starosta

.....
Pavel Švestka