

DOŘUCENO e-mailem (STAROSTA@RADOSTICE.CZ)
13.9.2024

20. SEZNÁMENO NA PP 7.4.2026
LOUČENÍ S OST. POS. NA ZMĚNU ÚP.
BUDE SOUŠEDŮ, ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

Žádost o pořízení změny územního plánu

Adresát:

Zastupitelstvo obce Radostice
Obec Radostice
Sokolská 11, 664 46 Radostice

Navrhovatel:

Jméno a příjmení : ...

Datum narození: ...

Adresa trvalého pobytu: ...

Kontaktní údaje (telefon, e-mail): ...

Oprávnění podat podnět:

Jsem občanem obce / jsem vlastníkem pozemku parc. č. 158/4,160/4 v katastrálním území Radostice.
Rodinného domu na ul. Prostřední č.p. 252, Radostice.

Věc: Podnět na pořízení změny územního plánu obce Radostice

V souladu se stavebním zákonem podávám podnět na pořízení změny územního plánu obce Radostice

1. Územně plánovací dokumentace navržená ke změně

Územní plán obce Radostice, účinný ode dne 21.10.2014 a následně dotčený změnou ÚP č.1 ze dne 6.4.2021

2. Dotčené území

- katastrální území: Radostice
- pozemky parc. č.: 158/4, 160/4
- výměra dotčené zastavěné plochy: 351/57 m²
- současné funkční využití podle územního plánu: plocha BV - bydlení

Přikládám situační výkres s vyznačením dotčeného území.

3. Navrhovaný předmět změny

Žádám o změnu funkčního využití uvedeného území v textové části změna ÚP č. 1, v kapitole „F“ odst. 3(, který ruší text bytové domy a obytné domy.

Požaduji změnu – ve stanovení podmínek využití na možnost využití plochy na bytový dům.

4. Důvody pro pořízení změny

V roce 2015 jsem nabyt do vlastnictví rozestavěný RD po svém bratrovi, za kterého jsem uhradil veškeré dlužné náklady na stavbu. Stavbu jsem dokončil v roce 2017. Souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním úřadem Střelice dne 23.6.2017, jako novostavba rodinného domu o 3 bytových jednotkách. Od počátku stavby RD byl koncipován jako bytový dům v souladu s platným ÚP obce. Tudiž jsem předpokládal, že následně provedu za minimálních stavebních nákladů (zazdění jednoho dveřního otvoru) úpravu na 4 bytové jednotky. Úpravu jsem provedl, zajistil veškerá vyjádření a požádal stavební úřad o rekolaudaci. Stavební úřad mně v roce 2024 informoval, že změnou ÚP č.1 došlo dle výše uvedeného textu ke změně využití ploch BV.

K tomu uvádím, že stavebními úpravami (zazdění otvoru), nedošlo k půdorysnému ani objemovému zvětšení stavby. Změnila se pouze dispozice v I.NP z jedné bytové jednotky na dvě bytové jednotky.

Současně uvádím, že tato změna nevyžaduje žádné další požadavky např. na parkování automobilů na veřejném prostranství. Parkování je zajištěno na nádvoří za stavbou.

5. Návrh úhrady nákladů

Beru na vědomí, že pořízení změny může být podmíněno úplnou nebo částečnou úhradou nákladů. Navrhuji tento způsob úhrady:

Zavazuji se uhradit náklady v rozsahu stanoveném obcí po jejich vyčíslení.

6. Přílohy

1. Situační výkres s vyznačením dotčeného území.

V Radosticích dne

13.9.2024

.....
Jméno a příjmení

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [158/4](#) 
Obec: [Radostice \[583740\]](#) 
Katastrální území: [Radostice u Brna \[738310\]](#)
Číslo LV: [287](#)
Výměra [m²]: 249
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Radostice \[138312\]](#) ; č. p. 252; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. [158/4](#), [160/4](#)
Stavební objekt: [č. p. 252](#) 
Ulice: [Prostřední](#) 
Adresní místa: [Prostřední č. p. 252](#) 

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJ Nešpůrek Jiří a Nešpůrková Dana, Prostřední 62, 66446 Radostice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.07.2026 13:00.

