

USNESENÍ zastupitelstva obce Radostice, kterým se revokuje usnesení č. 2016/2/17 ze dne 27. 04.2016, bod 18

Bere na vědomí:

- důvodovou zprávu k pořízení změny č. 1 ÚP Radostice

Rozhoduje o:

- pořízení změny č. 1 územního plánu Radostice z vlastního podnětu
- obsahu změny, který stanovuje takto:
 1. prověřit možnost zahrnutí pozemku parc. č. 774 (o velikosti cca 15x50m) do ploch veřejných prostranství
 2. prověřit možnost doplnění do využití ploch veřejných prostranství i možnost realizace dopravní infrastruktury
 3. prověřit možnost vypuštění bytových domů z podmínek využití v plochách bydlení venkovského charakteru (BV)
 4. prověřit možnost doplnit do textu podmínky pro plochy zeleně veřejné
 5. prověřit vodohospodářské řešení – protipovodňová opatření v jižní a jihozápadní části (např. realizace suchých poldrů s možností převedení vod do potoku Bobrava)
 6. prověřit zahrnutí vodohospodářského řešení mezi veřejně prospěšná opatření
 7. prověřit možnost změny využití plochy přestavby P1 (z plochy občanského vybavení na plochu bydlení venkovského charakteru) s případnou úpravou podmínek prostorového uspořádání

Schvaluje:

- uzavření smlouvy se společností Studio MAP s.r.o., zabezpečující osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny č. 1 ÚP Radostice (Ing. Lenka Šímová)

Určuje:

Ing. Jaroslava Kadlíka, starostu obce, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování předmětné změny územního plánu

Ukládá:

1. Ing. Jaroslavu Kadlčíkovi, starostovi obce, spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu Radostice
2. Ing. Lence Šimové, pořizovatelce změny č. 1 ÚP Radostice, zajistit stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona potřebná pro rozhodnutí o zkráceném postupu pořízení změny č. 1 ÚP Radostice

Důvodová zpráva:

V souladu se se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhoduje o pořízení změny územního plánu vždy zastupitelstvo konkrétní obce. Může tak učinit na návrh (občana, vlastníka pozemků, orgánu veřejné správy či oprávněného investora) nebo z vlastního podnětu, pokud dojde k přesvědčení, že je změna územního plánu v obci potřebná.

Zastupitelstvo obce Radostice na základě zkušeností s platným územním plánem došlo k závěru, že je potřebné ve výše uvedených bodech prověřit možnost změny tohoto územního plánu tak, aby lépe sloužil potřebám obce a jejích občanů.

Dále stavební zákon umožňuje zajistit pořizování změny či celého územního plánu u obce s rozšířenou působností, popř. lze tuto činnost vykonávat i přes obecní úřad předmětné obce, pokud zastupitelstvo této obce schválí uzavření smlouvy s osobou, která má pro pořizování splněny všechny kvalifikační požadavky uvedené v § 24 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Radostice se rozhodlo využít tuto druhou možnost pořizování uzavřením smlouvy s Ing. Lenkou Šimovou, osobou splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona, neboť tato varianta pořizování oproti bezplatné variantě u obce s rozšířenou působností přinese značnou časovou úsporu v procesu pořízení požadované změny.

V neposlední řadě stavební zákon ukládá za povinnost v případech pořizování územních plánů či jejich změn zvolit si z řad zastupitelů jednoho zastupitele, jenž bude hájit zájmy obce v průběhu celého procesu pořizování a bude spolupracovat s pořizovatelem dané změny v zákonem stanovených fázích. Z tohoto důvodu zastupitelstvo obce ze svých řad určuje jednoho ze zastupitelů, který bude „prostředníkem“ v přenosu informací mezi pořizovatelkou a zastupitelstvem.

Novela stavebního zákona účinná od ledna letošního roku přinesla možnost pořizování změny územního plánu tzv. zkráceným postupem. Nicméně o využití tohoto zkráceného postupu může zastupitelstvo obce rozhodnout až poté, co bude znát stanoviska orgánů veřejné správy uvedená v § 55a odst. 2 pod písmeny d) a e) stavebního zákona. Z tohoto důvodu zastupitelstvo obce ukládá pořizovatelce uvedená stanoviska obstarat. O pořízení změny ve zkráceném postupu bude zastupitelstvo jednat na příštím jednání, tj. až v době, kdy budou uvedená stanoviska obci doručena.