



DOKUMENTACE PRO DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění

Název stavby:

REKREAČNÍ AREÁL RADOSTICE

Místo stavby: k.ú. Radostice u Brna, p.č. 726/15, 726/22

A. PRŮVODNÍ LIST – REV.2

Investor:

Projektant:

Autorizovaný inženýr projektu:

Obec Radostice

Ing. arch. Filip Hlista, Ing. Patrik Burda

Ing. Jakub Březina, ČKAIT: 1005121

A. PRŮVODNÍ LIST

OBSAH:

A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.2. Údaje zpracovateli projektové dokumentace.....	4
A.2. Seznam vstupních podkladů	5
A.3. TEA - technicko-ekonomické atributy budov	5
A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	6

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Rekreační areál Radostice

b) místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Místo stavby – kraj: Jihomoravský kraj

Katastrální území: Radostice u Brna [738310]

Parcela číslo: 726/15, 726/22

Adresa a č.p.: Obec Radostice

Zařízení staveniště, p.č.: 726/15

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník	Výměra (m ²)
k.ú. Radostice u Brna (738310)			
726/15	Ostatní plocha	Obec Radostice, Sokolská 11, 66446 Radostice	14437
726/22	Ostatní plocha	Obec Radostice, Sokolská 11, 66446 Radostice	2369
Celkem			16806

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Stávající stav:

Vyrovnání terénu do srovnávací roviny: Bylo zahájena realizace terénních úprav v rozsahu vyrovnání terénu do srovnávací roviny 0,000 m = 271,200 m n. m. BPV v navržené ploše terénních úprav na p.č. 726/15, 726/22.

Zemní val (násyp): Na pozemek p.č. 726/15 byla navezena část zeminy pro vybudování zemního valu (násypu) a byla zahájena pokládka a hutnění zeminy do požadovaného tvaru zemního valu v severozápadní a severní části pozemku p.č. 726/15. Zemní val (násyp) v severozápadní a severní části pozemku byl zrealizován částečně do výšky +2,000 – 3,000 m nad U.T. Stavební práce jsou v této chvíli zastaveny. Dne 09.02.2026 bylo provedeno zaměření skutečného stavu terénních úprav. Ze zaměření terénního tvaru na pozemku p.č. 726/15 k.ú. Radostice je zřejmé, že severní stěna (pata) terénního valu v délce cca 60 m je umístěna v aktivní zóně záplavového území vodního toku Bobrava. Skutečné provedení terénního valu ke dni 09.02.2026 neodpovídalo návrhovému stavu projektové dokumentace.

A. PRŮVODNÍ LIST

Na základě tohoto zjištění bude provedena úprava pozemku dle návrhového stavu projektové dokumentace. **Zemní val (násyp) nebude v rámci záměru realizován. Zemina bude rozprostřena na pozemku dle projektové dokumentace. Zemní val nebude realizován.**

Návrhový stav:

P.č. 726/15: Návrh se týká trvalé stavby občanské vybavenosti – stavby pro sport a zázemí na p.č. 726/15. Jedná se o volnočasový sportovně rekreační park v přírodním stylu. V rámci tohoto projektu budou řešeny asanační, arboristické, zemní a terénní práce na parcele číslo 726/15 v katastrálním území Radostice u Brna. Navržená lokalita p.č. 726/15 bude upravena a kultivována na přírodní sportovně rekreační areál úpravou a vyčištěním terénu, arboristickými pracemi, umístěním herních prvků z přírodních materiálů, vytvořením nových cest, výsadbou dřevin a zeleně. V navržené ploše na p.č. 726/15 budou provedeny následující práce:

- Asanační práce
- Arboristické práce
- Rekultivace, terénní úpravy
- Dosadba dřevin, vegetační úpravy
- Vytvoření cestiček a chodníků s propustným povrchem (např. v mlatovém provedení) a přírodního pumptracku s propustným povrchem
- Umístění herních prvků
- Umístění mobiliáře odpočinkové zóny a veřejného ohniště

P.č. 726/22: Na parcelním čísle p.č. 726/22 byla provedena terénní úprava srovnáním terénu do srovnávací roviny 0,000 m = 271,200 m n m. BPV, to odpovídá cca 1,5 m zemní navážky nad úroveň původního terénu na p.č. 726/22. V ploše dotečené terénními úpravami na p.č. 726/22 budou provedeny následující práce:

- Rekultivace

A.1.2. ÚDAJE ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a) **jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právníká osoba),**

Quba s.r.o., Potocká 868/42, Brno 62300, IČ 29352371

A. PRŮVODNÍ LIST

- b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Jakub Březina, ČKAIT: 1005121

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

- **D.1 Stavební a technologická část:**

Ing. Jakub Březina, ČKAIT: 1005121

Potocká 868/42, Brno 62300

- **D.2 Základní stavebně konstrukční řešení:**

Není součástí projektu

- **D.3 Požárně bezpečnostní řešení:**

Není součástí projektu

- d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

Jméno a příjmení: -

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Studie rekreačního areálu Radostice zpracovanou firmou Atregia s.r.o.
- Mapové podklady území
- Přibližné polohy sítí z DTM
- Fotodokumentace místa stavby
- Požadavky investora
- Výškopisné a polohopisné zaměření

A.3.TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

- | | |
|---|---------------------------|
| a) plocha terénních úprav: | 10 082 m ² |
| b) objem dotace zeminy terénních úprav: | max 12 000 m ² |

A. PRŮVODNÍ LIST

c) zastavěná plocha

Stavební objekty:

- | | |
|---|----------------------------|
| • Modulární stavba bufetu (výrobek): | 18,00 m ² |
| • Modulární stavba hygienického zázemí (výrobek): | 18,00 m ² |
| Celkem: | 36,00 m² |

Zpevněné plochy:

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Chodník (propustný povrch): | 677,88 m ² (mlat) |
| • Workoutová plocha (propustný povrch): | 480,10 m ² (štěrk) |
| • Dětské hřiště (propustný povrch) | 490,34 m ² (štěrk) |
| • Centrální odpočinková zóna (propustný povrch): | 512,52 m ² (mlat) |
| • Pumptrack (propustný povrch): | 1 221,66 m ² |

d) způsob využití

sportovně rekreační areál

e) druh konstrukce

terénní úpravy, drobné modulární stavby, herní prvky, mobiliář

f) přípojka vodovodu

není předmětem PD

g) přípojka kanalizační sítě

není předmětem PD

h) přípojka plynu

není předmětem

A.4. ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) hloubka stavby

-

b) výška stavby

4,5m

c) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

začátek realizace stavby: 06/2026

konec realizace stavby: 09/2027

A. PRŮVODNÍ LIST

Poznámka:

Veškeré úpravy a změny v projektové dokumentaci je nutné předem projednat a odsouhlasit dodavatelem projektové dokumentace.

Vypracoval:

Ing. arch. Filip Hlista

Datum:

20.04.2026

Autorizovaný inženýr projektu:

Ing. Jakub Březina

ČKAIT: 1005121

Název stavby: Rekreační areál Radostice

Místo stavby: k.ú. Radostice u Brna

Číslo zakázky: 2024-359