



DOKUMENTACE PRO DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění

Název stavby:

REKREAČNÍ AREÁL RADOSTICE

Místo stavby: k.ú. Radostice u Brna, p.č. 726/15, 726/22

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – REV.2

Investor:

Obec Radostice

Projektant:

Ing. arch. Filip Hlista, Ing. Patrik Burda

Autorizovaný inženýr projektu:

Ing. Jakub Březina, ČKAIT: 1005121

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1. Celkový popis území stavby	3
B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení	8
B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení	9
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	9
B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti	9
B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby	9
B.3.4. Základní technický popis stavby	9
B.3.5. Technologické ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ popis technických a technologických zařízení	13
B.3.6. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
B.3.7. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.4. Připojení na technickou infrastrukturu	14
B.5. Dopravní řešení	14
B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
B.8. Celkové vodohospodářské řešení	15
B.9. Ochrana obyvatelstva	16
B.10. Zásady organizace výstavby	17
B.11. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	19

B.1.CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětem projektové dokumentace je dodatečné povolení revitalizace území umístěného v okrajové části obce Radostice. Území je ohraničeno z jižní strany přístupovou komunikací, ul. Mlýnská, ze západní strany čističkou odpadních vod a přístupovou komunikací k ní. Ze severní a východní strany ohraničuje území volná krajina. Do nedávna probíhala na území pastva koní, v současnosti je převážná část území tvořena plochami s ruderálními porosty ze severní strany zarůstá náletovými dřevinami, několik náletových dřevin roste také uvnitř plochy. Z druhů je zde zastoupen akát bílý, třešeň ptačí, ořešák královský, jírovec maďal, olše lepkavá, bez černý nebo brslen evropský. Podél ulice Mlýnská byla provedena **nevhodná výsadba lip srdčitých**, které rostou v příliš hustém sponu a pod vedením nízkého napětí.

V jižním cípu území se nachází **stávající starší dětské hřiště**, které sousedí se **stávajícím sběrným dvorem**. V jižním cípu se nachází také **stávající odstavná plocha** s napojením na ulici Mlýnská.

Stávající stav:

Vyrovnaní terénu do srovnávací roviny: Bylo zahájena realizace terénních úprav v rozsahu vyrovnaní terénu do srovnávací roviny 0,000 m = 271,200 m n. m. BPV v navržené ploše terénních úprav na p.č. 726/15, 726/22.

Zemní val (násyp): Na pozemek p.č. 726/15 byla navezena část zeminy pro vybudování zemního valu (násypu) a byla zahájena pokládka a hutnění zeminy do požadovaného tvaru zemního valu v severozápadní a severní části pozemku p.č. 726/15. Zemní val (násyp) v severozápadní a severní části pozemku byl zrealizován částečně do výšky +2,000 – 3,000 m nad U.T. Stavební práce jsou v této chvíli zastaveny.

Dne 09.02.2026 bylo provedeno zaměření skutečného stavu terénních úprav. Ze zaměření terénního tvaru na pozemku p.č. 726/15 k.ú. Radostice je zřejmé, že severní stěna (pata) terénního valu v délce cca 60 m je umístěna v aktivní zóně záplavového území vodního toku Bobrava. Skutečné provedení terénního valu ke dni 09.02.2026 neodpovídalo návrhovému stavu projektové dokumentace.

Na základě tohoto zjištění bude provedena úprava území dle návrhového stavu projektové dokumentace. **Zemní val (násyp) nebude v rámci záměru realizován.** Zemina bude rozprostřena na pozemku dle projektové dokumentace. **Zemní val nebude realizován.**

Návrhový stav:

P.č. 726/15: Návrh se týká trvalé stavby občanské vybavenosti – stavby pro sport a zázemí na p.č. 726/15. Jedná se o volnočasový sportovní rekreační park v přírodním stylu. V rámci tohoto projektu budou řešeny asanační, arboristické, zemní a terénní práce na parcele číslo 726/15 v katastrálním území Radostice u Brna. Navržená lokalita p.č. 726/15 bude upravena a kultivována na přírodní sportovní rekreační areál úpravou a vyčištěním terénu, arboristickými pracemi, umístěním herních prvků z přírodních materiálů, vytvořením nových cest, výsadbou dřevin a zeleně. V navržené ploše na p.č. 726/15 budou provedeny následující práce:

- Asanační práce
- Arboristické práce
- Rekultivace, terénní úpravy
- Dosadba dřevin, vegetační úpravy

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Vytvoření cestiček a chodníků s propustným povrchem (např. v mlatovém provedení)
- Umístění herních prvků
- Umístění mobiliáře odpočinkové zóny a veřejného ohniště

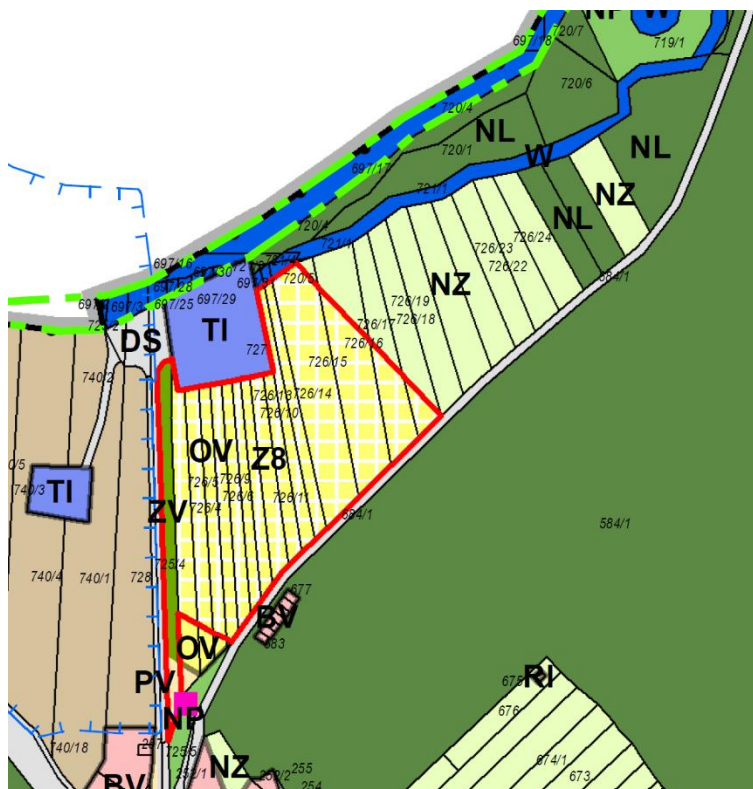
P.č. 726/22: Na parcelním čísle p.č. 726/22 byla provedena terénní úprava srovnáním terénu do srovnávací roviny 0,000 m = 271,200 m n m. BPV, to odpovídá cca 1,5 m zemní navážky nad úroveň původního terénu na p.č. 726/22. V ploše dotečené terénními úpravami na p.č. 726/22 budou provedeny následující práce:

- Rekultivace

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník	Výměra (m ²)
k.ú. Radostice u Brna (738310)			
726/15	Ostatní plocha	Obec Radostice, Sokolská 11, 66446 Radostice	14437
726/22	Ostatní plocha	Obec Radostice, Sokolská 11, 66446 Radostice	2369
Celkem			16806

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Tento projekt vychází z platných územně plánovacích podkladů a respektuje je. Z hlediska územního plánu se jedná o stávající plochu OV – plochy občanského vybavení a NZ – plochy zemědělské půdy (louky, zahrady, sady, drobná drážba)



Výřez řešeného území z platného územního plánu obce
OV – plochy občanského vybavení (občanská vybavenost)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hlavní funkční využití:

- **umístění staveb a zařízení občanského vybavení**
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
- **plochy pro komerční zařízení, tělovýchovu a sport a další**

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejné infrastruktury sloužící zejména obyvatelům obce
- obchod, služby, infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, koupaliště a rekreační vodní plochy, ubytování, stravování a další včetně pomocných objektů, zabezpečujících provoz nebo doplňující účel využití plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, parky, vodní plochy a toky, krajinářské úpravy apod.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pouze související s provozem zařízení, nerušící zařízení vyššího občanského vybavení, které respektují charakter stávající zástavby obce a dané lokality

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

NZ – plochy zemědělské půdy (louky, zahrady, sady, drobná drážba)

Hlavní funkční využití:

- zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náleží též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se stávkami a zařízeními pro zemědělství (polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.) a pozemky související a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- volné neoplocené plochy zemědělské půdy – pozemky ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, louky, sady), komunikace pro zemědělskou výrobu
- oplocené plochy pro intenzivnější nebo specializované zemědělské využití (zahrady, zahradnictví, pokusné plochy, zelinářské plochy, vinohrady apod.)
- krajinné prvky (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny), opatření a prvky s protierozní funkcí
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb zemědělské výroby
- polopropustné ohrazení, přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod., zařízení pro myslivost

Podmíněně přípustné využití:

- pouze tehdy, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí a není v rozporu s funkcí plochy
- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, **sezónní rekreační zařízení** (stanové tábory apod.), rekonstrukce stávajících rekreačních objektů a související stavby (ČOV, jímky na vyvážení, studny apod.) drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, suché poldry, tůň prvky ÚSES, interakční prvky apod.

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí, umístování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů, umístování skládek výkopové zeminy apod.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Navrhované řešení území vytváří rekreační areál přírodního charakteru s plochami pro sport, oddech a rekreaci spolu se zázemím pro návštěvníky. Návrh respektuje stávající terén a terénní úpravy jsou v minimálním rozsahu vyrovnání terénních nerovností.

Navrhovaná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

c) výčet a závěry průzkumů

Průzkumy nebyli realizovány, návrh vychází z veřejně dostupných dat. Geologická mapa ČR 1:50 000 k území uvádí složení zemin jako nivní sediment se zrnitostí horniny v kategorii hlína, písek, štěrk. Dle půdní mapy 1:50 000 se jedná o dominantně o půdní typ: fluvizem glejová.

Pro likvidaci srážkových vod navrhujeme využít pouze plošný rozptyl vod do přípovrchového pásma, ve kterém budou uloženy drenáže ve štěrkovém obsypu. Mimo velmi pozvolného vsaku bude pro likvidaci vod využito účinné transpirace rostlinného krytu a vlastního výparu z plochy. Svedení srážkových vod do přípovrchového pásma nesmí mít za následek podmáčení zemních plání a podkladních vrstev zpevněných ploch, které by následně byly porušeny.

Dle radonové mapy 1:50 000 se jedná o území s radonovým indexem kategorie 2 - kvartér, hlubší podloží střední.

d) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Taková rozhodnutí nebyla vydána. Tato PD je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Území není chráněno podle jiných právních předpisů. Ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN nezasahuje do řešeného území.

Stavba se nachází v ochranném pásmu produktovodu Čepro, a.s., ve kterém platí ustanovení uvedená v zákoně č.189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy a na jeho základě také oprávnění vzniklá podle vl. nař. č. 29/1959 Sb. Na produktovody a jejich ochranná pásma se uplatní rovněž ČSN 65 0204 Dálkovody hořlavých kapalin, ČSN EN 14161 Naftový a plynárenský průmysl – Potrubní přepravní systémy.

Stavba se nachází v ochranném pásmu ropovodů MERO ČR, a.s. ve kterém platí ustanovení uvedená v zákoně č.189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy a na jeho základě také oprávnění vzniklá podle vl. nař. č. 29/1959 Sb. Na produktovody a jejich ochranná pásma se uplatní rovněž ČSN 65 0204 Dálkovody hořlavých kapalin, ČSN EN 14161 Naftový a plynárenský průmysl – Potrubní přepravní systémy.

Stavba se nachází v ochranném pásmu NET4GAS, VTL plynovod nad 40 barů DN 500

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje žádné asanace, demolice. Stavba nebude mít svým charakterem negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Území je napojeno na místní komunikaci ul. Mlýnská. Stavbou se nezmění odtokové poměry v území. Stavba vyžaduje pouze kácení stávajících náletových dřevin s obvodem kmene menším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, které se nachází také uvnitř plochy.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

g) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Všechny pozemky jsou dle druhu vedeny jako ostatní plocha. Stavbou nevzniká požadavek na vyjmutí půdy z půdního fondu.

Zpevněné plochy a jejím vytvořením nevzniká požadavek na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Stavbou nevznikají nová ochranná, nebo bezpečnostní pásma.

i) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Část předmětných pozemků se částečně nachází v záplavovém území Bobravy (Q100, aktivní zóna záplavového území - AZZÚ). Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0660 Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka a ve vodním útvaru podzemních vod 65700 Krystalinikum brněnské jednotky.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p. viz. Stanovisko správce povodí PM-23661/2025/5203/Ja ze dne 10.07.2025.

Řešené území není poddolované.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

- a. plocha terénních úprav: **10 082 m²**
- b. objem dotace zeminy terénních úprav: **max 12 000 m²**
- c. rezerva plochy pro modulární objekty, které nejsou součástí tohoto záměru

Rezerva plochy pro budoucí stavební objekty, které nejsou součástí tohoto záměru:

- Rezerva pro modulární stavbu bufetu (výrobek): 18,00 m²
- Rezerva pro modulární stavbu WC (výrobek): 18,00 m²
- Celkem: 36,00 m²**

Zpevněné plochy:

- Chodník (propustný povrch): 677,88 m² (mlat)
- Workoutová plocha (propustný povrch): 480,10 m² (štěrk)
- Dětské hřiště (propustný povrch): 490,34 m² (štěrk)
- Centrální odpočinková zóna (propustný povrch): 512,52 m² (mlat)
- Zvlněný chodník (propustný povrch): 1 221,66 m²

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

d. způsob využití

sportovně rekreační areál

e. druh konstrukce

terénní úpravy, drobné modulární stavby, herní prvky, mobiliář

f. přípojka vodovodu

není předmětem PD

g. přípojka kanalizační sítě

není předmětem PD

h. přípojka plynu

není předmětem PD

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

V rámci těchto zemních a terénních úprav nebudou řešeny žádné související stavební objekty, nebudou dotčeny žádné komunikace ani inženýrské sítě.

l) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavbu bude prováděná v jedné etapě. Členění na etapy se nepředpokládá.

Přesný termín zahájení a ukončení výstavby určí investor a prováděcí firma, po vzájemné dohodě se doloží smlouvou. Podpis postupů výstavby bude dán harmonogramem dodavatelské firmy.

Odhadovaný termín zahájení stavby: 06/2026

Odhadovaný termín dokončení stavby: 09/2027

m) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nepředpokládá se předčasné užívání stavby ani zkušební provoz.

n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Požadavek nevzniká.

B.2. URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Koncepce návrhu úprav areálu je vytvoření funkčních ploch a terénních úprav, které budou sloužit pro návštěvníky na rekreaci a sportovní aktivity. Stávající napojení z jižní strany

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

z Mlýnské ulice zůstane zachováno, zpevněná plocha sloužící jako stávající odstavná plocha zůstává zachována. V areálu vzniknou plochy pro cvičení, dětské hřiště, přírodní hřiště, oddechová centrální zóna a přírodní chodníky. Součástí návrhu je vytvoření rezervy plochy pro vybudování hygienického zázemí pro návštěvníky v jihozápadní části areálu a objekt sloužící jako bufet v centrální části areálu. **Modulární stavby bufetu a hygienického zázemí nejsou součástí stavebního povolení tohoto záměru.** Navržený záměr revitalizace areálu neovlivňuje stávající urbanistickou koncepci území.

B.3. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1. CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Stavební objekty tvoří stavební úpravy zemského povrchu, resp. jeho terénní úpravy. Většina konstrukcí je navržena metodou „suché“ výstavby obsahující převážně materiály sypané, hutněné nebo skládané.

Rezerva zpevněné plochy pro objekty hygienického zázemí a bufetu, **které nejsou součástí stavebního povolení tohoto záměru** jsou uvažovány o ploše 2 x 18 m².

Herní prvky na hřištích jsou navrženy z kovové konstrukce s dřevěnými prvky, konkrétně použité prvky a tvarové a materiálové řešení bude součástí realizačního projektu této části areálu.

B.3.2. CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

- o) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Pěší provoz v území parku je řešen v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Úpravy jsou řešeny tak, aby byl bezbariérový přístup do všech částí areálu pro volný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace

- p) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Nejsou navržena žádná opatření.

- q) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Nejsou předmětem řešení.

B.3.3. ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Charakter stavby nepředstavuje bezpečnostní rizika spojená s užíváním stavby. Areál bude užíván v souladu s platnými technickými předpisy a normami.

B.3.4. ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

- a) popis stávajícího stavu**

Jedná se o přírodní plochu severozápadně od intravilánu obce Radostice. Území donedávna sloužilo jako pastva koní, v současnosti je převážná část území tvořena plochami s ruderalními porosty a náletovými dřevinami. V jižním cípu se nachází dětské hřiště, na které navazuje plocha sběrného dvora a stávající odstavná plocha s napojením na ulici Mlýnská. Stavební objekty tvoří stavební úpravy zemského povrchu, resp. jeho terénní úpravy. Většina konstrukcí

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

je navržena metodou „suché“ výstavby obsahující převážně materiály sypané, hutněné nebo skládané.

Vyrovnání terénu do srovnávací roviny: Bylo zahájena realizace terénních úprav v rozsahu vyrovnání terénu do srovnávací roviny 0,000 m = 271,200 m n. m. BPV v navržené ploše terénních úprav na p.č. 726/15, 726/22

Zemní val (násyp): Na pozemek p.č. 726/15 byla navezena část zeminy pro vybudování zemního valu (násypu) a byla zahájena pokládka a hutnění zeminy do požadovaného tvaru zemního valu v severozápadní a severní části pozemku p.č. 726/15. Zemní val (násyp) v severozápadní a severní části pozemku byl zrealizován částečně do výšky +2,000 – 3,000 m nad U.T. Stavební práce jsou v této chvíli zastaveny.

Dne 09.02.2026 bylo provedeno zaměření skutečného stavu terénních úprav. Ze zaměření terénního tvaru na pozemku p.č. 726/15 k.ú. Radostice je zřejmé, že severní stěna (pata) terénního valu v délce cca 60 m je umístěna v aktivní zóně záplavového území vodního toku Bobrava. Skutečné provedení terénního valu ke dni 09.02.2026 neodpovídalo návrhovému stavu projektové dokumentace.

Na základě tohoto zjištění bude provedena úprava území dle návrhového stavu projektové dokumentace. **Zemní val (násyp) nebude v rámci záměru realizován.** Zemina bude rozprostřena na pozemku dle projektové dokumentace. **Zemní val nebude realizován.**

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Návrhový stav:

P.č. 726/15: Návrh se týká trvalé stavby občanské vybavenosti – stavby pro sport a zázemí na p.č. 726/15. Jedná se o volnočasový sportovně rekreační park v přírodním stylu. V rámci tohoto projektu budou řešeny asanační, arboristické, zemní a terénní práce na parcele číslo 726/15 v katastrálním území Radostice u Brna. Navržená lokalita p.č. 726/15 bude upravena a kultivována na přírodní sportovně rekreační areál úpravou a vyčištěním terénu, arboristickými pracemi, umístěním herních prvků z přírodních materiálů, vytvořením nových cest, výsadbou dřevin a zeleně. V navržené ploše na p.č. 726/15 budou provedeny následující práce:

Asanační práce:

- Kácení náletových dřevin v porostních skupinách s obvodem kmene menším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, které se nachází uvnitř plochy.

Arboristické práce:

- Odborné ošetření určených soliterních dřevin bezpečnostními řezy různé náročnosti zásahu
- Zapěstování perspektivních nárostů řezy výchovnými
- Likvidace vzniklé biohmoty

Rekultivace a terénní úpravy:

- Ornice se v řešeném území nevyskytuje, skrývka ornice nebyla provedena.
- Pomístné rozrušení podloží, plošná úprava terénu, svahování trvalých násypů a zářezů v plochách rekultivací
- Obnova lučního trávníku

P.č. 726/22: Na parcelním čísle p.č. 726/22 byla provedena terénní úprava srovnáním terénu do srovnávací roviny 0,000 m = 271,200 m n m. BPV, to odpovídá cca 1,5 m zemní navážky

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

nad úroveň původního terénu na p.č. 726/22. V ploše dotečené terénními úpravami na p.č. 726/22 bude provedena **rekultivace**.

Ostatní terénní úpravy budou provedeny pouze v minimální míře v rozsahu srovnání terénu do srovnávací roviny 0,000 m = 271,200 m n. m. BPV.

Dotace zeminy na stavbu je max 12 000 m³. Jedná se o zeminu pro druhotné použití, je doloženo prohlášením o původu zemin v dokladové části E.

Dosadba dřevin, vegetační úpravy:

Vzhledem k přírodnímu charakteru místa budou voleny primárně domácí druhy dřevin, které odpovídají přírodním podmínkám lokality. Hlavním cílem je doplnění areálu vzrostlou zelení, která poskytne estetickou hodnotu, ekologické funkce a přirozený stín pro návštěvníky. Důraz bude kladen na výběr rychle rostoucích druhů stromů, které poskytnou zelenou kulisu co nejdříve, v kombinaci s dlouhověkými dřevinami pro stabilní ekosystém.

Navrhované stromy:

Duby (*Quercus petraea*)

Javory (*Acer platanoides*)

Habry (*Carpinus betulus*)

Lípy (*Tilia cordata*)

Břízy (*Betula*)

Břečky (*Sorbus torminalis*)

Výsadba listnatých solitérních stromů celkem – 27 kusů

Navrhované keře:

Brslen evropský (*Euonymus europaeus*)

Růže šípková (*Rosa canina*)

Trnka obecná (*Prunus spinosa*)

Ptačí zob (*Ligustrum vulgare*)

Šeřík obecný (*Syringa vulgaris*)

Kalina obecná (*Viburnum opulus*)

Výsadba listnatých solitérních keřů celkem – 20 kusů

Výsadba keřových skupin celkem – 630 m²

Pro jižní část areálu a okolí odstavné plochy se doporučují nízké a půdopokryvné keře s dekorativními květy, plody či atraktivním podzimním zbarvením:

Tavolník popelavý (*Spiraea cinerea* 'Grefsheim')

Mochna křovitá (*Potentilla fruticosa*)

Skalník rozprostřený (*Cotoneaster horizontalis*)

Pámelník Chenaultův (*Symphoricarpos x chenaultii* 'Hancock')

Nezpevněné plochy areálu budou zatravněné trávnikem.

Založení trávniku celkem – 3780 m²

Založení květnaté louky celkem – 2391 m²

Povrchy – vytvoření cestiček dle grafické přílohy projektové dokumentace:

Převažujícím materiálem dílčích povrchových úprav je vodopropustný materiál mlat, štěrk nebo přírodní zhutněný povrch.

Mlatové plochy :

- mlatová krytová vrstva 40 mm, směs pro mlatové povrchy se stabilizační přísadou
- mlatová mezivrstva 60-140 mm

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- podkladní terén

Mlatový povrch celkem: 1190 m²

Štěrkové plochy:

- kačírek, praný štěrk s oblými kamínky o velikosti 4–8 mm, tloušťka 150 mm
- podkladový štěrk 50 mm
- podkladní terén

Štěrkový povrch celkem: 970 m²

Přírodní chodníky celkem: 1221 m²

Herní prvky:

Navrženy jsou herní prvky tvořené kovovou konstrukcí s dřevěnými prvky, které jsou odolné vůči vandalismu. Tvary, typ, barevnost všech materiálů budou určeny v dalších stupních dokumentace. Herní prvky budou založeny na základových trnech.

Modulární objekty a mobiliář odpočinkové zóny:

Budoucí modulární objekty budou řešeny dle dokumentace dodavatelů, jedná se o výrobky plnící funkci stavby o ploše 2x 18 m² předpokládá se založení na základových patkách, resp. zemních vrutech – v projektové dokumentaci je navrženo budoucí umístění těchto modulárních buněk a dalšího mobiliáře odpočinkové zóny a veřejného ohniště.

Mechanická odolnost a stabilita:

Stavby jsou navrženy v souladu s paragrafem 145 zákona č. 283/2021 Sb. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných jejich jednotlivými výrobci a dodavateli dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby.

Orientační souhrnná tabulka navrhovaného řešení:

	prům. tl.	plocha	objem
jemné terénní modelace, příprava půdy	1,19 m	10 082 m ²	12 000 m ³
dotace zeminy na stavbu celkem max			12 000 m³

zpevněné plochy		
mlatová plocha	1190	m ²
štěrková plocha	970	m ²
přírodní chodníky	1121	m ²

sadové úpravy

Název stavby: Rekreační areál Radostice

Místo stavby: k.ú. Radostice u Brna

Číslo zakázky: 2024-359

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

výsadba listnatých solitérních stromů	27	ks
výsadba listnatých solitérních keřů	20	ks
výsadba keřových skupin	630	m2
založení trávníku	3780	m2
založení květnaté louky	2391	m2

mobiliář a herní prvky		
sedací hranol dubový, dl. 2-4 m	26	ks
odpadkový koš	8	ks
mobilní kontejner do 25 m2	2	ks
typový přístřešek 2x2x2 m	11	ks
stojan na kola	1	ks
servisní stojan na kola	1	ks
info totem	1	ks
herní prvky (prolízka, skluzavka, houpačka)	4	ks
sportovní prvky (workout)	4	ks
fotbalová branka	2	ks
pingpongový stůl	4	ks

B.3.5. TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Není předmětem řešení. Součástí stavby nejsou žádná technická ani technologická zařízení.

B.3.6. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

S ohledem na celkový charakter a stavebně technickou jednoduchost stavebních zásahů soustředěných na úpravy zemského povrchu stavba nevyvolá zvláštní hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Charakter stavby si nevyžádá změnu stávajícího řešení vlivu stavby na okolí, jako jsou vibrace, hluk, prašnost apod. Negativní vlivy, a to zvýšený hluk a prašnost se budou vyskytovat pouze po dobu výstavby. Při zvýšené prašnosti se budou kropit vodou určité plochy, kde bude prašnost zvýšena. Po dokončení výstavby nebude stavba produkovat nadměrné negativní vlivy. Dodavatel je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo ke kontaminaci povrchové a spodní vody a půdy ropnými produkty z provozu stavebních strojů. Při stavbě budou použity postupy a materiály nepoškozující životní prostředí. Po dokončení stavby nejsou předpokládány výrazné negativní vlivy na okolí stavby.

B.3.7. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem řešení.

b) Ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje ochranu.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Objekty nevyžadují ochranu. Technická seizmicita se zde nevyskytuje.

d) Ochrana před hlukem

Nadměrný hluk se nevyskytuje.

e) Protipovodňová opatření

- Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Do aktivní záplavové zóny nebudou umísťovány žádné stavby.
- Likvidace odpadních vod z hygienického zázemí bude řešena v souladu s platnou legislativou.

Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.

Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v §85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů. Veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv správce povodí.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba nevyžaduje ochranu. Uvedené se nevyskytuje.

B.4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Charakter stavby si nevyžádá změnu stávajících napojovacích míst technické infrastruktury.

B.5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Stávající napojení z jižní strany z ulice Mlýnská bude zachováno a zpevněná plocha, která slouží jako odstavná plocha bude zachována a bude sloužit nadále stejným způsobem jako odstavná plocha.

B.6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Ostatní terénní úpravy budou provedeny pouze v minimální míře v rozsahu srovnání terénu s navýšením v řádu desítek centimetrů.

Dotace zeminy na stavbu je max 12 000 m³. Jedná se o zeminu pro druhotné použití, bude doloženo rozbořem.

Vegetace:

Vzhledem k přírodnímu charakteru místa budou voleny primárně domácí druhy dřevin, které odpovídají přírodním podmínkám lokality. Hlavním cílem je doplnění areálu vzrostlou zelení, která poskytne estetickou hodnotu, ekologické funkce a přirozený stín pro návštěvníky. Důraz bude kladen na výběr rychle rostoucích druhů stromů, které poskytnou zelenou kulisu co nejdříve, v kombinaci s dlouhověkými dřevinami pro stabilní ekosystém.

Nezpevněné plochy areálu budou zatravněné trávnikem.

Stavba vyžaduje pouze kácení stávajících náletových dřevin s obvodem kmene menším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, které se nachází uvnitř plochy.

B.7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

Stavba nebude mít významný vliv na životní prostředí. Vliv na přírodu a krajinu nebude stavbou nijak dotčen. Zájmová oblast nezasahuje do území Natura 2000.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není podkladem.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

V této fázi dokumentace není podkladem.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem řešení.

B.8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Odvodnění dešťových vod bude řešeno jednak vsakem přes povrch funkčních ploch do podkladních vrstev, které budou tvořit přirozenou akumulaci dešťových vod s odvedením drenážemi a částečným zásakem, a jednak příčným sklonem a postupným vsakem do okolní zeleně.

B.9. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění, stavebně technické řešení a využití stavby z hlediska ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky č. 380/2002 Sb.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Není předmětem řešení.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Není předmětem řešení.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Není předmětem řešení.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Území se ze severní části nachází v povodňovém území Q100 (na výkresu C.5 značeno modrou výplní), jako protipovodňová ochrana slouží násyp po obvodu severní hranice území, který ohraničuje aktivní zónu Q100 (na výkresu C.5 značeno červenou linií). Veškeré rekreační plochy, prvky a stavby se nacházejí mimo záplavové území.

- Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Do aktivní záplavové zóny nebudou umísťovány žádné stavby.
- Likvidace odpadních vod z hygienického zázemí bude řešena v souladu s platnou legislativou.

Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.

Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v §85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů. Veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv správce povodí.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Není předmětem řešení – jedná se o rekreační areál.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- f) **způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Stavby civilní ochrany nejsou stavbou dotčeny.

B.10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní napojení celé lokality je řešeno pomocí stávajících komunikací v lokalitě. Dodavatel stavby je povinen své stroje před výjezdem na veřejné komunikace očistit a v případě potřeby provádět také čištění povrchu komunikace. V případě potřeby si dodavatel stavby na svoji zodpovědnost zajistí povolení o staveništní odběry elektrické energie nebo vody u příslušných správců daných sítí. Stavba nevyžaduje zvláštní (vysoké) potřeby energie, vody ani jiných médií.

- b) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech. Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav areálu, z vozidel nesmějí unikát provozní kapaliny, zejm. nafta a olej.

- c) **vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Vjezd na stavbu je umožněn z ulice Mlýnská. Stavba nevyžaduje speciální dopravně inženýrská opatření. Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání. Stavbou nevznikají požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

- d) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Stavba nepředpokládá žádné dočasné ani trvalé zábory nad rámec zájmové plochy řešených pozemků.

- e) **požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

Výstavbou nebudou ohroženy vodní zdroje a nedojde ke znehodnocení krajiny. Při provádění prací se musí postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení biotopů. Odpady ze stavby se nesmí pálit, odpady se budou odvážet na schválená úložiště.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Původce odpadů je povinen dodržovat povinnosti původců odpadů uvedené v § 5 zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., včetně povinnosti zařazovat odpady dle druhů a kategorií. Zařazování odpadů se řídí dle §3 a §4 vyhlášky č. 8/2021 Sb. a to s odvoláním na §5 a §6. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomuto účelu odsouhlasených ve smyslu části druhá zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Povinností je zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž materiálové využití má přednost před jiným využitím, v souladu s ustanovením § 11 vymezení dalších pojmů a § 40 zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. K převzetí odpadů do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Nakládání s nebezpečným odpadem je v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., část druhá hlava VI díl 3.

Dodavatel stavby bude nakládat s odpady ze své činnosti v souladu s platnými normami. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona 541/2020 Sb. o odpadech. Odpad bude tříděn, ukládán do nádob na odpad a pravidelně odvážen autorizovanou firmou na skládku. Likvidace materiálů použitých na stavbě musí být řešena s maximálním ohledem na snížení ekologické zátěže. Vzniklé odpady musí být již v průběhu vzniku tříděny na recyklovatelný odpad, na odpad, který je možné ukládat na skládkách a na nebezpečný odpad. Nakládání s odpady musí být prokazatelně doloženo oprávněnou osobou. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, kámen, železo, obaly od barev apod. Vytříděný materiál bude odvezen zhotovitelem přednostně na recyklaci.

Předpokládané množství odpadů vzniklých při výstavbě zatříděné dle katalogu odpadů přílohy č. 1 vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů:

Poř. číslo	Kód odpadu	Název a druh odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Odhadované množství odpadu (t)
1	15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	recyklace	0,5
4	17 02 01	dřevo	O	recyklace	0,3
5	17 02 03	plasty	O	recyklace	0,1
6	17 04 05	železo nebo ocel	O	recyklace	0,1
7	17 04 07	směsné kovy	O	recyklace	0,025
11	17 09 04	směsné stavební odpady a odpady ostatní	O	skládka	0,2
12	20 01 01	směsný komunální odpad	O	spalovna KO	0,3

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny stavební práce budou provedeny ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády ČR 591/2006 Sb., zákona 262/2006 Sb., a další související legislativy v oblasti BOZP.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Dotace zeminy na stavbu je 20 000 m³. Jedná se o zeminu pro druhotné použití, bude doloženo rozbořem.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

h) limity pro užití výškové mechanizace

Limity pro užití výškové mechanizace zejména z pohledu eliminace překážek leteckému provozu nejsou předmětem řešení.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Není vyžadováno postupné uvádění stavby do provozu. Uvedení do provozu bude provedeno najednou až po dokončení výstavby.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Započetí výstavby se předpokládá ve 4Q/2025.

Vlastní postup výstavby bude závislý na technických a technologických možnostech jednotlivých dodavatelů stavby a předpokládá se, že výstavba nebude rozdělena do fází. Podrobně bude postup výstavby zpracován v dalších stupních PD, resp. dodavatelském POV.

Popis předpokládaného postupu výstavby:

- Asanační práce
- Arboristické práce
- Rekultivace, terénní úpravy
- Dosadba dřevin, vegetační úpravy
- Vytvoření cestiček a chodníků s propustným povrchem (např. v mlatovém provedení) s propustným povrchem
- Umístění herních prvků
- Umístění mobiliáře odpočinkové zóny a veřejného ohniště

k) dočasné objekty

Běžné zařízení staveniště, hygienické zařízení staveniště (toalety), provozní zařízení staveniště (oplocení, sklad náradí, skládka deponie).

l) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

B.11. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na stavbě bude určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s § 14 zákona č. 306/2006 Sb. Zadavatel předá koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Zadavatel je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve kterém budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení stavby.

Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

Koordinátor je při přípravě stavby povinen v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předat zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci; bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti; provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.

Koordinátor je při realizaci stavby povinen bez zbytečného odkladu informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací; upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření; oznámit zadavateli stavby případy, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.

Další právní předpisy:

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č. 27/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci související s chovem zvířat,
- nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru,
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.,

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Poznámka:

Veškeré úpravy a změny v projektové dokumentaci je nutné předem projednat a odsouhlasit dodavatelem projektové dokumentace.

Vypracoval:

Ing. arch. Filip Hlista

Datum:

08.06.2026

Autorizovaný inženýr projektu:

Ing. Jakub Březina

ČKAIT: 1005121

Název stavby: Rekreační areál Radostice

Místo stavby: k.ú. Radostice u Brna

Číslo zakázky: 2024-359