



muslvp25v00mn5

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /28.05.2025
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/46118-25/MAK
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/9716-2025/MAK
Vyřizuje/linka: Ing. Magdaléna Kovářová/533304770
E-mail: kovarovam@slapanice.cz
V Brně dne: 05.08.2025
Datová schránka: 2xfbbgj

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen ZJES)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích obdržel dne 28.5.2025 žádost od investora obce Radostice, Sokolská 11, 66446 Radostice zastoupené spol. Quba s.r.o. Potocká 868/42, 623 00 Brno, IČ 29352371 o jednotné environmentální stanovisko MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno k akci: „REKREAČNÍ AREÁL RADOSTICE“ na pozemcích p. č. 726/4 – 726/20, 726/22, 726/23, 726/24 v k. ú. Radostice u Brna.

Záměr je zpracován podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Filip Hlista v období 05/2025.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „REKREAČNÍ AREÁL RADOSTICE“ je přípustný z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto **souhlasu** podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který se uděluje **ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, a ke stavbám v záplavových územích, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, za následujících podmínek:**

1. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ustanovení § 38 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

2. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
3. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
4. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto **závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písmena a) zákona 541/2020 Sb. o odpadech**, za těchto podmínek:

1. Stavbou rekreačního areálu a provedenou terénní úpravou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Odpady budou v místě svého vzniku tříděny dle druhů a kategorií.
2. Po dokončení stavby zašle stavebník neprodleně Městskému úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady (§93a zákona o odpadech) v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 94 zákona o odpadech), a dále doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro převjemku odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to pro konkrétní druhy odpadů, jak bylo uvedeno ve schválené projektové dokumentaci, s uvedením místa stavby, z níž odpady pocházejí.
3. Odpady vzniklé během stavby budou přednostně předány do zařízení k využívání odpadů před odstraněním odpadu jeho uložením na skládku.

Odůvodnění

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, obdržel dne 28.5.2025 žádost od investora obce Radostice, Sokolská 11, 66446 Radostice zastoupené spol. Quba s.r.o. Potocká 868/42, 623 00 Brno, IČ 29352371 o jednotné environmentální stanovisko MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno k akci: „REKREAČNÍ AREÁL RADOSTICE“ na pozemcích p. č. 726/4 – 726/20, 726/22, 726/23, 726/24 v k. ú. Radostice u Brna.

Koncepce návrhu úprav areálu je vytvoření funkčních ploch a terénních úprav, které budou sloužit pro návštěvníky na rekreaci a sportovní aktivity. Stávající napojení z jižní strany z Mlýnské ulice zůstane zachováno, zpevněná plocha sloužící jako stávající odstavná plocha zůstává zachována. V areálu vzniknou plochy pro cvičení, dětské hřiště, přírodní hřiště, oddechová centrální zóna a přírodní pumptrack. Součástí návrhu je vytvoření plochy pro vybudování hygienického zázemí pro návštěvníky v jihozápadní části areálu a objekt sloužící jako bufet v centrální části areálu.

Budoucí objekty hygienického zázemí a bufetu jsou uvažovány jako modulární kontejnerové stavby (výrobky plnící funkci stavby) o ploše 2 x 18 m². Herní prvky na hřištích jsou navrženy z kovové konstrukce s dřevěnými prvky, konkrétně použité prvky a tvarové a materiálové řešení bude součástí realizačního projektu této části areálu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Záplavové území a vodní tok

- Nakládání s odpady

Vodní hospodářství:

Stavba se nachází v kraji Jihomoravském, okrese Brno-venkov, v obci Radostice, na katastrálním území Radostice u Brna na pozemcích p.č. 726/4 – 726/20, 726/22, 726/23, 726/24, významný vodní tok Bobrava (IDVT 10100108), částečně záplavové území Bobravy (Q100, aktivní zóna), vodní útvar povrchových vod Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka (DYJ_0660), vodní útvar podzemních vod 6570 – Krystalinikum brněnské jednotky, č.h.p. 4-15-03-0120-0-00, HGR 65700.

Ke stavbě bylo doloženo stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 10.07.2025 pod zn.: PM-23661/2025/5203/Ja, jehož podmínky byly zapracovány do výrokové části závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES konstatuje na základě stanoviska správce povodí, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Odpadové hospodářství:

Orgán JES posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Realizací záměru vzniknou níže uvedené druhy odpadů, které budou využity nebo odstraněny **v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady** uvedenou v § 3 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů uvedených v platných Plánech odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakl. s odpady	Množství (t)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	R3c	0,5
17 02 01	Dřevo	O	R3a, R1a	0,3
17 02 03	Plast	O	R3d	0,1
17 04 05	Železo a ocel	O	R4a	0,1
17 04 07	Směsné kovy	O	R4a	0,025
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	R5c, R5e	20 000 m ³
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	R5c	0,2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	R1a	0,3

Nejčastější způsoby využití odpadů: R1a-využití odpadu způsobem podobným jako paliva, R1b-výroba paliva z odpadu, R3b- recyklace papíru, R3d-recyklace plastu, R3g – kompostování, R4a recyklace nebo zpětné získání kovů, R5b – přepracování skla určeného na recyklaci, R5c – příprava na opětovné využití anorganických materiálů včetně zemin, R5e- využití odpadů k zasypávání, R11a- využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R1-R10/, D1a – skládkování/, D10 spalování (viz. příl.5 a 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.)

Řešený pozemek je rovinatý, po obvodu severní hranice bude vybudován zemní val (násyp) s proměnnou výškou cca 3 m – 4,5 m nad původním terénem. Ostatní terénní úpravy budou provedeny pouze v minimální míře v rozsahu srovnání terénu s navýšením v řádu desítek centimetrů a vytvoření pumptracku s nájezdy dle projektové dokumentace.

Na zemní val a terénní úpravy bude využita recyklovaná zemina cca 20 000 m³, která bude dovezena od společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČ: 46347542. U veškeré dovezené zeminy byly provedeny rozbory z hlediska obsahu škodlivých látek a ekotoxicity podle přílohy č. 5 vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zemina bude uložena na pozemky p.č. 726/3, 726/4, 726/5, 726/6, 726/7, 726/8, 726/9, 726/10, 726/11, 726/12, 726/13, 726/14, 726/15, 726/16, 726/17, 726/18, 726/19, 726/20, 726/22, 726/23/726/24, které jsou ve vlastnictví Obce Radostice.

MěÚ Šlapanice, odbor ŽP upozorňuje, že deponie zeminy musí být řádně zabezpečené tak, aby nedocházelo k navážení jiné zeminy a odpadů z jiných staveb.

K podmínkám č. 1 a 2:

Podmínky 1 a 2 uvedené ve výrokové části II jednotného environmentálního stanoviska byly stanoveny na základě povinnosti dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady, povinnosti předávat odpady do zařízení určených pro nakládání s odpady uvedených v § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, povinnosti podle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb uvádět v souhrnné technické zprávě projektové dokumentace stavby celkové produkované množství a druhy odpadů a způsob jejich „likvidace“, tzn. určit druh koncového zařízení nakládání s odpady.

Podmínka č. 2 vychází též z povinnosti původců odpadů vést průběžnou evidenci odpadů, případně ohlašovat množství produkovaných odpadů podle § 94 a 95 zákona o odpadech. Všechny odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou vytříděny, zařazeny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a předány do zařízení určeného k nakládání s odpady k jeho dalšímu nakládání s dodržením hierarchie způsobů nakládání s odpady uvedené v § 3 zákona o odpadech.

Orgán JES upozorňuje na povinnost dle § 93a zákona o odpadech, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Orgán JES požaduje předložení dokladů o předání odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady po ukončení demoličních prací dle § 93a zákona o odpadech a jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 94 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 95 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti

životního prostředí. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady je třeba předložit v rozsahu dle výše uvedeného ustanovení zákona, tedy s náležitostmi, který jsou uvedeny v § 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a přílohy č. 13 téže vyhlášky.

Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k využití nebo odstranění odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 3 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při realizaci záměru, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Doklady o využití / odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, která je popsána (podle druhu zařízení) v příloze č. 12 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. **Upozorňujeme, že dokladem není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).**

Na základě výše uvedeného orgán JES sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením **originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady** obsahujícím následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení.
- identifikace původce odpadu.
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází, - období (od - do), ve kterém docházelo k předávání odpadu.
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů.
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu.
- číslo vážního lístku.
- množství předaného odpadu.

K podmínce č. 3:

Podmínka č. 3 vychází z povinnosti dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady, která je uvedena v § 3 zákona o odpadech, kdy odpady musí být přednostně využity (např. v zařízení k recyklaci, po úpravě v zařízení k využití na povrchu terénu, ...) před jejich odstraněním uložením na skládku.

Nejbližší zařízení, která přijímají výše uvedené odpady i aktuální oprávněnost konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadu, lze dohledat v Registru zařízení ČR [VISOH 2 - Vyhledat zařízení irnzp.cz](https://visek.mstcr.cz/Vyhledat-zařízení)).

Toto závazné stanovisko má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

Souhlas ke stavbě na pozemcích koryt vodních toků nebo s nimi sousedících (§ 17 odst. 1 písm. a) a c).

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

Závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písmena a) k odstranění stavby.

Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písmena b).

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí prověřil předloženou dokumentaci v rámci přenesené působnosti z hlediska ochrany všech složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání jiných správních úkonů podle ZJES.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se: Quba s.r.o. Potocká 868/42, 623 00 Brno, IČ 29352371, DS

Na vědomí: Obec Radostice, Sokolská 11, Radostice, 66446 Prštice, DS

Úřady pro vyvěšení: Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice (zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup)