

Quba, s.r.o.
Potocká 868/42
623 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
24. 4. 2026

NAŠE ZNAČKA
PM-18545/2026/5203/He

VYŘIZUJE
Ing. Pavlína Henniová
+420 541 637 296
henniova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno / 25. 5. 2026

Rekreační areál Radostice

(k. ú. Radostice u Brna, ORP Šlapanice, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-03-0120-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 24. 4. 2026 nám byla předložena žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru, kterou zpracovala společnost Quba, s.r.o. Investorem stavby je Obec Radostice.

Záměrem budou dotčeny pozemky p. č. 726/15, 726/22 v k. ú. Radostice u Brna.

Předmětem žádosti je dodatečné povolení pro rekreační areál – volnočasový sportovní rekreační park v přírodním stylu. Navrženy jsou následující prvky: - Odstavná plocha – stávající, - Centrální plocha - návrhová zpevněná plocha, ohniště, posezení, - Workoutová plocha pro cvičení, - Dětské hřiště s herními prvky, skluzavka, - Přírodní sportovní hřiště, - Terénní úpravy kolem přírodního hřiště - tribunové sezení na terénním svahu, - Plocha pro pingpongové stoly, herní prvky, - Zvlněný chodník po obvodu řešeného území.

Modulární stavby bufetu a hygienického zázemí nejsou součástí tohoto řešeného záměru.

Původní zemní val nebude realizován – zemina bude rozprostřena na pozemku dle projektové dokumentace. Odvodnění dešťových vod bude řešeno jednak vsakem přes povrch funkčních ploch do podkladních vrstev, které budou tvořit přirozenou akumulaci dešťových vod s odvedením drenážemi a částečným vsakem, a jednak příčným sklonem a postupným vsakem do okolní zeleně.

Část předmětných pozemků se částečně nachází v záplavovém území Bobravy (Q_{100} , aktivní zóna záplavového území - AZZÚ).

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0660 Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka a ve vodním útvaru podzemních vod 65700 Krystalinikum brněnské jednotky.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
2. Do aktivní zóny nebudou umístovány žádné nadzemní objekty či stavby.
3. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.

Upozorňujeme:

- Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
- Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.

Závěrem výslovně zdůrazňujeme, že veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s. p.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí