

Quba s.r.o.
Potocká 868/42
623 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
- / 28. 5. 2025

NAŠE ZNAČKA
PM-23661/2025/5203/Ja

VYŘIZUJE
Ing. Eva Janková
+420 541 637 412
jankova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno / 10. 7. 2025

Rekreační areál Radostice

(k. ú. Radostice u Brna, ORP Šlapanice, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-03-0120-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 29. 5. 2025 nám byla předložena žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru, kterou zpracovala společnost Quba s.r.o. Investorem stavby je Obec Radostice.

Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 726/4 – 726/20, 726/22, 726/23, 726/24 v k. ú. Radostice. Předmětem je volnočasový sportovně rekreační park v přírodním stylu. Navrženy jsou následující prvky:

- Centrální plocha (bufet, ohniště, posezení) - budoucí objekty hygienického zázemí a bufetu jsou uvažovány jako modulární kontejnerové stavby (výrobky plnící funkci stavby) o ploše 2 x 18 m².
- Workoutová plocha pro cvičení
- Dětské hřiště s herními prvky, skluzavka z valu
- Přírodní sportovní hřiště
- Úprava terénu jako tribuna, napojení valu na okolní terén
- Plocha pro ping pongové stoly, herní prvky
- Pump track napojen na val – zvlnění terénu, nájezd na val

Řešený pozemek je rovinatý, po obvodu severní hranice bude vybudován zemní val (násyp) s proměnnou výškou cca 3 m – 4,5 m nad původním terénem.

Likvidace odpadních vod z hygienického zázemí není v PD uvedena. Odvodnění dešťových vod bude řešeno jednak vsakem přes povrch funkčních ploch do podkladních vrstev, které budou tvořit přirozenou akumulaci dešťových vod s odvedením drenážemi a částečným zásakem, a jednak příčným sklonem a postupným vsakem do okolní zeleně.

Část předmětných pozemků se částečně nachází v záplavovém území Bobravy (Q_{100} , aktivní zóna záplavového území - AZZÚ).

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0660 Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka a ve vodním útvaru podzemních vod 65700 Krystalinikum brněnské jednotky.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
2. Do aktivní zóny nebudou umísťovány žádné stavby.
3. Likvidace odpadních vod z hygienického zázemí bude řešena v souladu s platnou legislativou.

Upozorňujeme:

- Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
- Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v §85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.

Závěrem výslovně zdůrazňujeme, že veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s.p.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí