



PODMÍNKY PRONÁJMU OBECNÍHO BYTU

Obec Radostice se při nakládání s byty postavenými s dotací, dotačního titulu č. 1 z roku 2004 „Podpora výstavby nájemních bytů ve vlastnictví obcí určených pro příjmově vymezené osoby“ řídí stanovenými podmínkami tohoto programu.

1. Podmínky pronájmu:

1. Byt postavený s dotací podle tohoto programu lze pronajmout:

- a) samostatně žijící osobě, jejíž průměrný měsíční příjem v období šesti kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem,
- b) osobě s dalšími členy domácnosti, jestliže průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období šesti kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem.

(2) Smlouvu o nájmu k bytu vystavěnému s dotací podle tohoto programu uzavře obec pouze s osobou, která nemá k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

(3) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu dvou let s možností jejího opakovaného prodloužení za stejných a nebo změněných podmínek podle konkrétní situace nájemce, kterou posuzuje obec.

(4) Obec může uzavřít nájemní smlouvu i s jinými osobami, které nesplňují podmínky pronájmu stanovené v odstavcích 1 a 2, jsou-li k datu uzavření nájemní smlouvy uspokojeny všechny žádosti o pronájem osob uvedených v odstavci 1.

(5) Nájemní smlouva podle odstavce 4 se uzavírá na dobu jednoho roku a lze ji prodloužit na dobu dalšího roku pouze za předpokladu, že obci nebyly podány ke dni uzavření smlouvy nové žádosti osob uvedených v odstavci 1 a 2.

2. Povinnosti žadatele:

Žadatel je povinen doložit tyto příjmy (příjmem se rozumí):

1. příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky uvedené v § 6 odst. 1 a 10 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů,
2. příjmy z podnikání a z jiné samostatné výdělečné činnosti uvedené v § 7 odst. 1 a 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a jde-li o příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou, předpokládaný příjem,
3. příjmy z kapitálového majetku uvedené v § 8 odst. 1 písm. a) až e) a písm. g) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu,
4. příjmy z pronájmu uvedené v § 9 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu
5. dávky nemocenského pojištění (péče),
6. dávky důchodového pojištění,
7. hmotné zabezpečení uchazečů o zaměstnání,
8. mzdové nároky vyplacené úřadem práce podle zákona 118/2000 Sb., o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele,
9. dávky státní sociální podpory a dávky sociální péče,
10. příjmy ze zahraničí, obdobné příjmům uvedeným v bodech 1 až 9,
11. výživné a další pravidelné nebo opakující se příjmy.