

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ OBECNÍCH BYTŮ

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla upravují postup obce při evidenci žádostí, posouzení splnění podmínek a výběru žadatelů o pronájem obecních bytů ve vlastnictví obce.
2. Tato pravidla se použijí pro byty, u nichž obec rozhoduje o uzavření nájemní smlouvy v samostatné působnosti.
3. Pokud je konkrétní byt zatížen zvláštními podmínkami vyplývajícími z dotačního programu, právního předpisu nebo jiného závazného aktu, mají tyto zvláštní podmínky přednost před těmito pravidly.
4. Na pronájem obecních bytů není právní nárok.

Čl. 2

Základní podmínky pro zařazení žádosti

1. Žadatel musí podat písemnou žádost na předepsaném formuláři a doložit všechny požadované přílohy.
2. Do hodnocení bude zařazena pouze žádost žadatele, který splní podmínky stanovené obcí a současně zvláštní podmínky vztahující se ke konkrétnímu bytu.
3. U bytů postavených nebo pořízených s dotační podporou budou před bodovým hodnocením posouzeny zejména:
 - a) splnění příjmových limitů,
 - b) neexistence vlastnického nebo spoluvlastnického práva žadatele a členů jeho domácnosti k bytu, bytovému domu nebo rodinnému domu, vyžaduje-li to zvláštní režim bytu,
 - c) další podmínky stanovené dotačním programem.
4. Nesplní-li žadatel základní podmínky, bude jeho žádost z dalšího hodnocení vyřazena.

Čl. 3

Posuzované skutečnosti a povinnost součinnosti

1. Žadatel je povinen uvádět pravdivé a úplné údaje.
2. Žadatel je povinen na výzvu obce ve stanovené lhůtě doplnit chybějící údaje nebo doklady.
3. Body lze přiznat pouze za skutečnosti řádně doložené ke dni posouzení žádosti.
4. Uvede-li žadatel nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje, může být jeho žádost vyřazena z evidence nebo z hodnocení.

Čl. 4

Bodovací tabulka

Maximální počet bodů činí 100.

Kritérium	Počet bodů
------------------	-------------------

Trvalý pobyt v obci 5 a více let	20
Trvalý pobyt v obci 2 až 5 let	10
Trvalý pobyt v obci méně než 2 roky	5
Žadatel pracuje v obci nebo pro obec či obecní organizaci	10
Péče o nezaopatřené dítě	10 bodů za každé dítě, nejvýše 30
Neúplná domácnost pečující o dítě nebo děti	10
Současné bydlení nevyhovující z objektivních důvodů	0 až 20
Zdravotní nebo sociální důvody odůvodňující potřebu bytu	0 až 15
Řádné plnění povinností vůči obci, zejména bez dluhů po splatnosti	10
Délka	1 bod za

evidence žádosti	každý započatý rok, nejvýše 10
---------------------	---

Čl. 5

Výklad jednotlivých kritérií

1. Nevyhovujícím bydlením z objektivních důvodů se rozumí zejména:
 - a) přelidněné bydlení,
 - b) bydlení zdravotně nevhodné,
 - c) bydlení časově nejisté nebo končící bez zavinění žadatele,
 - d) bydlení v prostorách nezpůsobilých k řádnému dlouhodobému užívání.
2. Zdravotní nebo sociální důvody musí být doloženy listinami, zejména lékařskou zprávou, rozhodnutím příslušného orgánu nebo potvrzením odborného pracoviště, pokud to povaha věci vyžaduje.
3. Dluhy vůči obci po splatnosti mohou být důvodem nepřiznání bodů podle čl. 4 nebo vyřazení žádosti, pokud tak stanoví výzva nebo podmínky obce.

Čl. 6

Pořadí žadatelů a rozhodování

1. Pořadí žadatelů se stanoví podle celkového počtu dosažených bodů.
2. Při rovnosti bodů rozhodne postupně:
 - a) vyšší bodové hodnocení za nevyhovující bydlení,
 - b) vyšší bodové hodnocení za zdravotní nebo sociální důvody,
 - c) delší doba evidence žádosti,
 - d) los.
3. O přidělení konkrétního bytu rozhoduje obec (komise) s přihlédnutím ke zvláštnostem konkrétního bytu a velikosti domácnosti žadatele.
4. Obec si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žadatelem, který přestal splňovat podmínky před uzavřením nájemní smlouvy.

Čl. 7

Evidence a aktualizace žádostí

1. Žádosti se vedou v evidenci obecního úřadu.
2. Žadatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit každou změnu rozhodnou pro posouzení žádosti.
3. Obec může vyzvat žadatele k pravidelné aktualizaci žádosti; nesplnění této povinnosti může být důvodem k vyřazení žádosti z evidence.

Čl. 8

Ochrana zásad rovného zacházení

1. Při posuzování žádostí obec postupuje transparentně, předvídatelně a vůči žadatelům rovně.
2. Kritéria nesmějí být použita svévolně ani diskriminačně.
3. Každá žádost se posuzuje podle skutkového stavu doloženého ke dni hodnocení.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

1. Tato pravidla byla schválena rozhodnutím starosty obce při výkonu pravomoci rady obce dne 22.6.2026.
2. Tato pravidla nabývají účinnosti dne 23.6.2026
3. Dnem účinnosti těchto pravidel se zrušují předchozí pravidla pro přidělování obecních bytů, pokud byla vydána.

Ing. Jaroslav Kadlčík

starosta obce