



muslvp22v00ngp

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby, speciální stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/62956-22/MaK
Spisová značka: Sp. SLP-OV/14684-2022/MaK
Vyřizuje/linka: Ing. Martin Klail/533304815
E-mail: klail@slapanice.cz
V Brně dne: 14.06.2022
Datová schránka: 2xfbbgj

Oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení

Veřejná vyhláška

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby (dále také jen „speciální stavební úřad“), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení dle ust. §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích, pověřený usnesením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odborem dopravy č.j. JMK 172643/2021 ze dne 02.12.2021 k provedení řízení ve věci žádosti ze dne 25.01.2022, kterou podala **Obec Radostice, Sokolská 11, 664 46 Radostice, IČO: 00487520** (dále jen „stavebník“), o společné povolení na stavbu

„Stezka pro chodce a cyklisty mezi obcemi Radostice a Ořechov“

(dále jen „stavba“)

umístěná na pozemcích p. č. 556/40, 557/54, 557/75, 558/42, 559/205, 559/210, 559/218, 568/5, 567/3, 567/13, 567/14 a 566/3 k. ú. Radostice u Brna, okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský, a to podle dokumentace pro společné povolení zpracované Vysokým učením technickým v Brně, fakultou stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, IČO: 00216305, která byla autorizována Ing. Martinem Smělým, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT – 1004435 z data 12/2021.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentace řeší výstavbu společné trasy pro cyklisty a chodce. Vybudováním stezky dojde k propojení obcí Radostice a Ořechov a k možnosti vyhnout se dopravě po silnici II/152. Stezka je trasována v místě stávající využívané nezpevněné komunikace vedoucí mezi poli. Součástí stavby stezky bude dále mobiliář a vegetační úpravy spočívající v doplnění vegetace pro vytvoření krytí proti povětrnostním podmínkám.

Stezka je navržena s délkou 908 m a základní šířkou 2,5 m s nezpevněnou krajnicí. V místech, kde to není možné je šířka zúžena na 2,0 m. Trasa je veden v rovinném území s podélným sklonem d o 2,5 %. Příčný sklon je navržen jako jednostranný směrem do zeleně s hodnotou 3%, z důvodu použitého povrchu a odvodnění. Kryt stezky je navržen z vibrovaného štěrku, povrch bude zavibrován jemným filerem, který zajistí dostatečně odolný povrch pro cyklistickou a pěší dopravu. V místě křížení

s produktovodem a ropovodem jsou umístěny silniční panely 3 x 2 x 0,15 m, dle závazného stanoviska správce sítě. Skladbu konstrukce s ohledem na použité vrstvy je nutno v pravidelném intervalu 1 roku opakovaně zahutnit a případně přidat prosívku. Dále bude nutné udržovat okolní travní porosty ve výšce do 10 cm.

Součástí stavby je navržený zemní valu, pro zamezení proudění dešťové vody z pole na stezku. Val je umístěn v prostoru nad stezkou (po levé straně staničení) o výšce 0,3 m a sklonu 1:1,5 a je zpevněn travním drnem a dřevinami. Val bude ve stísněných prostorech nahrazen úpravou nivelety, která je 0,2 m nad terénem.

Konstrukce vozovky stezky pro chodce a cyklisty

Vibrovaný štěrk	tl.	200 mm
-----------------	-----	--------

Štěrkodrt' fr. 0-63	tl.	150 mm
---------------------	-----	--------

Konstrukce celkem	tl.	350 mm
--------------------------	------------	---------------

(Pláň bude urovnána a zhutněna na hodnotu E vyšší než 45 MPa. V případě, nedostatečné únosnosti bude provedena výměna štěrku fr. 0/63 o tl. 300 mm a na pláň bude umístěna geotextilie s životností 25 roků).

Stavba je odvodněna pomocí podélného a příčného sklonu směrem do zeleně a orné půdy, kde dochází k zasakování. Součástí odvodnění je také navržený zemní val, pro zadržení srážkové vody tekoucí z pole umístěný nad cyklostezkou.

V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) bylo předmětné řízení podle §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích zahájeno doručením žádosti stavebníka Městskému úřadu Šlapanice, věcně a místně příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu dne 02.12.2021.

Podle dikce § 15 odst. 2 stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. V případě posuzovaného záměru se nevydává samostatné územní rozhodnutí ani územní souhlas, ale vydává se společné povolení, přičemž z dikce dle § 15 odst. 2 stavebního zákona vyplývá, že postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Dle ust. § 96b stavebního zákona vydal příslušný orgán územního plánování Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče osvědčení o konkludentním souhlasu, kterým nahradil závazné stanovisko k záměru, které nebylo vydáno v předepsané lhůtě pod č. j. SLP-OV/97724-21/ZVT dne 20.01.2022, kterým potvrdil, že ve smyslu § 4 odst. 9 věty druhé zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze požadované závazné stanovisko brát za souhlasné a bez podmínek.

Speciální stavební úřad podle § 94m stavebního zákona **oznamuje** dotčeným orgánům a účastníkům řízení **zahájení společného územního a stavebního řízení** podle §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích ve věci vydání společného povolení pro shora uvedenou stavbu. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Speciální stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upozorňuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit **nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlížet do spisu řízení, vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou, v kanceláři Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, Opuštěná 9/2, Brno, kancelář č. 233, v úřední dny pondělí a středa od 08:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod, popřípadě lze po telefonické dohodě sjednat jiný termín, a to nejpozději do doby stanovené v tomto oznámení.

Nechá-li se účastník řízení zastupovat, je třeba zmocnění k zastoupení a jeho rozsah prokázat písemnou plnou mocí nebo plnou mocí prohlášenou do protokolu (§ 33 odst. 1 správního řádu). V téže věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce.

V souladu s § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dále speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a dále ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, sděluje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu je účastníkům řízení dána možnost před vydáním rozhodnutí v dané věci vyjádřit se k úplným podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **do 5-ti dnů ode dne skončení 15-ti denní lhůty po doručení tohoto oznámení**. Po této lhůtě bude ve věc vydáno rozhodnutí.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky podle ust. § 144 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

otisk razítka

Ing. arch. Karin Kovářová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Příloha: katastrální situační výkres C2

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice a Obecního úřadu Radostice, nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce města Šlapanice se písemnost považuje za doručenu. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko a podpis

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

(prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):

- Obec Radostice, Sokolská 11, 664 46 Radostice, IČO: 00487520

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:

(prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):

- Obec Radostice, Sokolská 11, 664 46 Radostice, IČO: 00487520

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám jiné věcné právo:

(prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):

- AGRO Ořechov, a.s., Syrovická 755, 664 44 Ořechov, IČO: 60705485 (vlastník pozemků p.č. 568/5 a 566/3 k.ú. Radostice u Brna, okres Brno-venkov)
- EG. D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400 (M49992-27051136)
- MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO: 60193468 (č.j. 2022/000142/2)
- ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p. 213, 170 00 Praha 7, IČO: 60193531 (č.j. 6070/22)
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha, IČO: 27260364 (zn. 5827/22/OVP/Z)
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, IČO: 25788001 (zn. 220307-0843399371)
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, IČO: 03213595 (zn. VYJNEJ-2022.03002-01)

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky parcelní číslo

(doručuje se veřejnou vyhláškou)

555/60, 555/72, 556/39, 557/8, 557/10, 557/12, 557/13, 557/11, 557/9, 557/7, 557/6, 557/4, 557/3, 557/2, 557/1, 557/5, 557/15, 557/20, 557/22, 557/27, 557/30, 557/36, 557/40, 557/38, 557/37, 557/35, 557/32, 557/31, 557/29, 557/26,, 557/23, 557/33, 557/41, 557/44, 557/47, 557/49, 557/51, 557/53, 557/56, 557/57, 557/59, 559/216, 908/31, 908/36, 908/39, 908/44, 908/46, 908/47, 908/52, 908/54, 908/50, 908/51, 908/53, 908/55, 908/57, 908/59, 559/207, 559/208, 559/209, 559/212, 559/215, 559/217, 568/3, 568/4, 568/6, 567/7, 568/7, 568/8, 568/2, 567/2, 566/13, 908/11, 6833, 6884, 7287, 7288, 568/1, 559/227, 559/226, 559/225, 559/224, 559/223, 559/222, 559/221, 559/220, 559/219, 559/218, 559/216, 559/214, 559/213, 558/41, 558/40, 557/83, 557/82, 557/81, 557/80, 557/79, 557/78, 557/77, 557/76, 557/74, 557/73, 557/72, 557/71, 557/70, 557/69, 557/68, 557/67, 557/66, 557/65, 557/64, 557/63, 557/62, 557/61, 557/60, 557/58, 557/55, 557/52, 557/50, 557/48, 557/46, 557/45, 557/43, 557/42, 557/39, 557/34, 557/19, 557/16, 557/14, 556/41

Pozn. - pokud účastenství vyplývá z několika titulů, je účastník uveden pouze 1x, a to v posloupnosti písm. a až f § 109 stavebního zákona.

Dotčené orgány:

(prostřednictvím datové schránky):

- Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, 611 32, Brno, IČO: 75151499 (č. j. KRPB-231842-2/ČJ-2021-0603DI-PET)
- SNM MO, odd. ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, IČO: 60162694 (zn. 127210/2022-7460-OÚZ-BR)

(interně):

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. SLP-OŽP/97722-21/MUS; SLP-OŽP/97723-21/VEP; OŽP-ČJ/86143-20/SIJ; SLP-OŽP/79053-21/JEZ; SLP-OŽP/84907-21/VID)
- MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. SLP-OV/97724-21/ZVT)

Na vědomí:

(prostřednictvím datové schránky)

- Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.l., Čechyňská 363/18, 602 00 Brno, IČO: 68081758
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, IČO: 04084063 (č.j.889782/21)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 zastoupený
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 (zn. 5002522093)

Úřady pro vyvěšení na úřední desku:

- město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, IČO 00282651
- Obec Radostice, Sokolská 11, 664 46 Radostice, IČO: 00487520

Se žádostí o bezodkladně vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedenou dobu.