

Zápis č. 3/2026
ze zasedání Zastupitelstva obce Radostice,
konaného dne 07. 04. 2026, od 17:30 hod.

Bod 1 - Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Radostice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Ing. Jaroslavem Kadlčíkem (dále jako „předsedající“).

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Radostice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 03. 2026 do 07. 04. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce.“

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha č. 6) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále předsedající informuje všechny přítomné, že z dnešního zasedání bude pořízen zvukový záznam.

Přítomní členové:

Ing. Jaroslav Kadlčík, Mgr. Jan Slanina, Ing. Michael Ondrášek, Ivan Buranský, Mgr. Jana Švestková, Nedžad Insanič, Ivana Gavelková, Ing. Jarmila Kadlecová

Omluveni: Jaroslav Dvořák

Bod 2 – Schválení zapisovatele

Předsedající navrhuje určit zapisovatelem paní Barboru Prokešovou do 18:40 hod. Z osobních důvodů musí v 18:40 hod. odejít. Předsedající navrhuje od 18:40 hod. určit zapisovatelem paní Janu Švestkovou. Konečný zápis bude pořízen i na základě nahraného záznamu a vyhotoví paní Prokešová. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení č. 2026/3/1

Zastupitelstvo obce Radostice schvaluje zapisovatelem paní Barboru Prokešovou do 18:40 hod.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (všichni přítomní členové)

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2026/3/2

Zastupitelstvo obce Radostice schvaluje zapisovatelem paní Janu Švestkovou od 18:40 hod.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (všichni přítomní členové)

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení ověřovatelů zápisu a návrhové komise

a) Předsedající navrhuje určit ověřovateli zápisu paní Janu Švestkovou a pana Michaela Ondráška. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení č. 2026/3/3

Zastupitelstvo obce Radostice schvaluje ověřovateli zápisu paní Janu Švestkovou a pana Michaela Ondráška.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (všichni přítomní členové)

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Předsedající navrhuje určit návrhovou komisi ve složení paní Jarmila Kadlecová a paní Ivana Gavelková. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení č. 2026/3/4

Zastupitelstvo obce Radostice schvaluje návrhovou komisi ve složení paní Jarmila Kadlecová a paní Ivana Gavelková.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (všichni přítomní členové)

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4 - Schválení programu

Předsedající navrhuje členům zastupitelstva obce Radostice ke schválení program dnešního veřejného zasedání, dle přílohy č. 1. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení zapisovatele
3. Schválení ověřovatelů zápisu a návrhové komise
4. Schválení programu
5. Dořešení situace kolem navezené zeminy na obecní pozemek ČOV
6. Schválení směnné smlouvy na převod pozemků parc. č. 559/136, druh pozemku orná půda, o výměře 1366 m², v katastrálním území Radostice, za pozemek parc. č. 726/21, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 891 m², v katastrálním území Radostice, obec Radostice za účelem veřejně prospěšné stavby „Rekreačního areálu Radostice“
7. Schválení navýšení pevné složky (nájmu vodoměru) vodného a stočného na částku ve výši 200,- Kč/rok bez DPH
8. Schválení pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Radostice za období 2014-2025, dle § 107 stavebního zákona
9. Různé
10. Závěr

Návrh usnesení č. 2025/3/5

Zastupitelstvo obce Radostice schvaluje program veřejného zasedání. Příloha č. 1.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (všichni přítomní členové)

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5 – Dořešení situace kolem navezené zeminy na obecní pozemek ČOV

Návrh usnesení č. 2026/3/6

Zastupitelstvo Obce Radostice schvaluje následující rekapitulaci dosavadních kroků souvisejících s přípravou areálu odpočinkové zóny v lokalitě Mlýnská ulice jako závazný podklad pro další postup obce:

1. Zastupitelstvo projednalo záměr vybudovat rekreační areál v lokalitě Mlýnská ulice.
2. Zastupitelstvo projednalo výsledky ankety mezi občany k podobě areálu.
3. Zastupitelstvo projednalo **výběr dodavatele projektové studie.**
4. Zastupitelstvo **schválilo** rámcovou smlouvu na dodávku materiálu pro budoucí terénní úpravy, přičemž konkrétní plnění mělo být realizováno **výhradně na základě jednotlivých objednávek obce.**
5. Zastupitelstvo **schválilo** požadavek na změnu projektové dokumentace pro Rekreační areál Radostice-Mlýnská ulice, ze dne 23. 5. 2025, neboť stávající projektová dokumentace neodpovídala požadavkům obce.

Dále **schvaluje**, že žádné jiné akce týkající se realizace terénních úprav v lokalitě Mlýnská ulice nebyly zastupitelstvem obce schváleny ani jinak odsouhlaseny.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (všichni přítomní členové)

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2026/3/7

Zastupitelstvo obce Radostice konstatuje, že na pozemcích došlo k provedení terénních úprav a navázce zeminy bez prokazatelného objednání ze strany obce a mimo rámec konkrétně sjednaných dílčích plnění dle rámcové smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro 7 (Švestková, Gavelková, Kadlecová, Buranský, Slanina, Ondrášek, Insanič)

Proti 0

Zdrželi se 1 (Kadlčík)

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2026/3/8

Zastupitelstvo obce Radostice schvaluje, že nesouhlasí s provedenými zásahy do pozemků na Rekreační areál Radostice v uvedeném rozsahu.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (všichni přítomní členové)

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2026/3/9

Zastupitelstvo obce Radostice schvaluje přepracování projektu na Rekreační areál Radostice ze dne 30. 3. 2026, dle požadavků zastupitelstva za přítomnosti zástupce projektanta. Setkání proběhne do 30. 4. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (všichni přítomní členové)

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2026/3/10

Zastupitelstvo obce Radostice schvaluje odvoz zeminy z plochy Rekreačního areálu Radostice a ponechání na ploše 12000 m³ zeminy. Pověřuje starostu obce kontaktovat firmu za účelem odvozu do 14 dní, s termínem odvozu zeminy do 31. 7. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (všichni přítomní členové)

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

O dnešní zasedání zastupitelstva obce požádalo pět členů zastupitelstva. Předkladatelem byl pan Insanič (ZO), který požádal nejenom z vlastní iniciativy, ale hlavním důvodem je potřeba věci ohledně areálu na ul. Mlýnské veřejně probrat a věcně zaznamenat, co se v této věci udělalo, odsouhlasilo - viz. následující usnesení.

Starosta obce informuje, že studie byla zpracována na základě ankety od občanů. Pan Ondrášek zmínil, že studie nebyla schválena ZO.

Pozemek je na místě bývalé skládky odpadů, poté tam byla pastvina pro koně. Na základě připomínek občanů, se vypověděla smlouva ohledně pastvení a nechala se vypracovat studie na rekreační areál.

Pan Ondrášek zmiňuje minulá usnesení:

2023 – ZO bere na vědomí výsledky od občanů týkající se záměru vybudovat rekreační areál

2024 – ZO bere na vědomí informace starosty k rekultivaci povrchu – návoz zeminy

2024 – schválena – rámcová kupní smlouva na dovoz zeminy

2025 – schváleno – požaduje změnu projektové dokumentace na rekreační areál

Pan Insanič (ZO) v této chvíli navrhuje ujasnit si, co bylo, je a bude. Rozhodnout, jestli tam hlínu v takovémto množství zastupitelstvo toleruje nebo netoleruje. Dle rámcové smlouvy byl překročen limit dovezené hlíny.

Starosta obce informuje, že existuje evidence od každého vozidla a ke každé dodávce je atest, že je hlína nezávadná. Obec obdržela evidenci jen za 7,8/2026.

Začátkem roku 2025 byla firmou ECO-REX navezena hlína neoprávněně. Firma přislíbila, že množství, které bylo navezeno po 31. 12. 2024 odveze.

Pan Ondrášek (ZO) zmiňuje, že studie ukazuje, co by tam mělo být a jak by se měl upravit terén. Ale není uvedeno, jaké množství hlíny bude potřeba na modulaci terénu. Než vznikl první projekt, hlína už se navážela.

Na otázku pana Nešpůrka, zda zastupitelstvo obce hlínu chce nebo nechce. Pan Ondrášek odpovídá, že na danou situaci jsou různé názory.

V podstatě hlínu ano, ale ne v tomto množství. K návrhu projektu se zastupitelstvo obce vyjádřilo, že chce některé věci přepracovat. Projekt snížil valy o dva metry. Předložená verze projektu není vhodná ke schválení.

Pan Buranský (ZO) nesouhlasil se studií, nezahrnovala soukromý pozemek. Jeho názor je takový, že se měly práce pozastavit do doby, než se pozemky smění.

Nelíbí se mu vysoká navážka hlíny v zadní části areálu ani postup firmy a její spolupráce s obcí. Cílový stav si představuje, že se valy odvezou a pouze upraví terén. Navrhuje změnu projektu.

Starosta obce odpovídá, že závazné environmentální stanovisko OŽP Šlapanice, bylo vydáno po navezení hlíny a na základě kontroly je vše v pořádku.

Představa paní Švestkové (ZO) je odvézt množství hlíny, které bylo navezeno nad rámec domluvy. Vytvořit přiměřený val kolem ČOV. Nesouhlasí s vybudováním pumtracku na vrcholu valu. Ostatní plochu navrhuje srovnat do roviny.

Představa paní Gavelkové (ZO) je, že areál bude splňovat požadavky maminek s dětmi, od maličkých až po ty větší. A pro cyklisty. Bylo by dobré oddělit hřiště, aby se děti věkových kategorií nerušily. Val vytvořit pouze u ČOV. V přední části areálu navrhuje ohniště s posezením. Upozorňuje na parkování, aby se neopomenulo a zajistilo se dostatečné množství parkovacích míst. Plochu by ráda srovnanou z hlediska snadné údržby zeleně. Odvoz nadbytečného množství hlíny by se měl určit termínově.

Paní Kadlecová (ZO) souhlasí s prvky, které jsou v projektu uvedeny. Nesouhlasí s pumtrackem kolem celého areálu. Také navrhuje nadbytečnou hlínu nechat odvézt.

Starosta obce s vybudováním pumtracku nesouhlasí. Jiné prvky by ponechal. Nadbytečné množství hlíny se nechá odvézt.

Pan Slanina (ZO) zmiňuje, že projekt by měl vycházet z vypracované studie. Celý areál by měl být bezbariérový. Pumtrack posunutý do zadní části areálu, ne po horní části valu. Dále navrhuje pumtrack asfaltový, který je lépe udržovatelný. Val ponechat tak jak je, aby se za ním schovala ČOV.

Představa pana Ondráška (ZO) je, že bude celý prostor bez valů. I snížení valu na výšku 1,5 m by ČOV odkryl. Navrhuje zastínit ČOV výsadbou zeleně. Terén areálu ponechat v původním stavu nebo rovnoměrně rozprostřít hlínu v rozumné výšce, aby nevznikly hromady. Herní a relaxační prvky v současné době nejsou aktuální.

Pan Insanič (ZO) nesouhlasí s valy. Terén areálu toleruje maximálně zvednout 20 – 30 cm.

Starosta obce informuje, že problém vznikl v momentě, kdy se navezla hlína a poté se rozhrnula. Hlína měla zůstat bez úpravy.

Firma ECO-REX nepočkala na stavební povolení a i nadále si stála za tím, že je vše v pořádku. Stavební povolení bylo vydáno dodatečně.

V současné době je potřeba najít východisko a nechat odvézt přebytek hlíny.

EKO-REX má zkušenosti. Vyřeší problémy a dodělá terén, pokud obec bude souhlasit. Firma vyřídí dotaci, pokud dostane možnost zrealizovat areál.

Pan Švestka zmiňuje, že než se začala navážet hlína, byl terén v úrovni. První navážka zvedla terén cca o dva metry. Z tohoto důvodu by se mělo odvozit zhruba 1,5 m. Dále se ptá, zda je vytyčené záplavové území. Starosta obce odpovídá, že ano.

Bod 6 - Schválení směnné smlouvy na převod pozemků parc. č. 559/136, druh pozemku orná půda, o výměře 1366 m², v katastrálním území Radostice, za pozemek parc. č. 726/21, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 891 m², v katastrálním území Radostice, obec Radostice za účelem veřejně prospěšné stavby „Rekreačního areálu Radostice“

Předsedající navrhuje členům zastupitelstva obce Radostice ke schválení směnnou smlouvu na převod pozemků parc. č. 559/136, druh pozemku orná půda, o výměře 1366 m², v katastrálním území Radostice, za pozemek parc. č. 726/21, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 891 m², v katastrálním území Radostice, obec Radostice za účelem veřejně prospěšné stavby „Rekreačního areálu Radostice“, dle přílohy č. 2. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení č. 2026/3/11

- Zastupitelstvo obce Radostice schvaluje podle § 85 písm. a) zákona o obcích směnu následujících pozemků:
 - pozemku ve vlastnictví obce Radostice, parc. č. 559/136, druh pozemku orná půda, o výměře 1366 m², v katastrálním území Radostice, obec Radostice
za
 - pozemek ve vlastnictví Anny Vedrové, parc. č. 726/21, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 891 m², v katastrálním území Radostice, obec Radostice,
a to bez finančního vyrovnání.

Zastupitelstvo obce současně schvaluje uzavření směnné smlouvy k uvedeným pozemkům a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Příloha č. 2.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (všichni přítomní členové)

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7 - Schválení navýšení pevné složky (nájmu vodoměru) vodného a stočného na částku ve výši 200,- Kč/rok bez DPH

Předsedající navrhuje členům zastupitelstva obce Radostice ke schválení navýšení pevné složky (nájmu vodoměru) vodného a stočného na částku ve výši 200,- Kč/rok bez DPH od 1. 5. 2026. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení č. 2026/3/12

Zastupitelstvo obce Radostice schvaluje navýšení pevné složky (nájmu vodoměru) vodného a stočného na částku ve výši 200,- Kč/rok bez DPH od 1. 5. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (všichni přítomní členové)

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8 - Schválení pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Radostice za období 2014-2025, dle § 107 stavebního zákona

Předsedající navrhuje členům zastupitelstva obce Radostice ke schválení pořízení zprávy o uplatňování ÚP Radostice za období 2014-2025, dle § 107 stavebního zákona, dle přílohy č. 3. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení č. 2026/3/13

Zastupitelstvo obce Radostice ve věci pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Radostice za období 2014-2025:

Schvaluje uzavření příkazní smlouvy o zajištění územně plánovací činnosti při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Radostice za období 2014 -2025, dle § 107 stavebního zákona s Ing. Janem Šímou, osobou splňující kvalifikační požadavky v souladu se stavebním zákonem,

Určuje Ing. Jaroslava Kadlčíka-starostu obce určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Radostice za období 2014-2025. Příloha č. 3.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (všichni přítomní členové)

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 9 - Různé

a) Předsedající navrhuje členům zastupitelstva obce Radostice ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030097686/003-ELSP, týkající se stavby s názvem „Radostice, připojení NN, Růžička K555/36“, dle přílohy č. 4. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení č. 2026/3/14

Zastupitelstvo obce Radostice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030097686/003-ELSP, týkající se stavby s názvem „Radostice, připojení NN, Růžička K555/36“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. Příloha č. 4.

Výsledek hlasování:

Pro 7 (Švestková, Gavelková, Kadlecová, Kadlčík, Slanina, Ondrášek, Insanič)

Proti 0

Zdrželi se 1 (Buranský)

Usnesení bylo schváleno.

b) J. Kadlecová

– u silnice u koupaliště zůstaly pařezy po kácení javorů, bylo by dobré pařezy odfrézovat, nejsou bezpečné pro projíždějící auta. Starosta obce upozorní SÚS JmK.

- Dále suchý strom na cestě ke mlýnu u skalky

c) M. Ondrášek

– na vlakovém nádraží jsou nebezpečné suché borovice, navrhuje odstranění, kdyby spadly, mohou zasáhnout vlakové koleje. Dále navrhuje zkontrolovat stav ostatních stromů u železnice.

- Dále odstranit lavičku, která je rozbitá na cestě ke koupališti (za Švestkovými).
- Odinstalovat reklamu na potraviny z čekárny na autobusové zastávce Mlýnská.
- Na cyklostezce směr Ořechov požaduje zkontrolovat trojnožky u stromů a dále zkontrolovat pletivo okolo stromů kvůli zvěři.

- Prověřit stromy na cestě ke koupališti a suché nechat odstranit.

d) T. Zigová

- navrhuje dát k dětskému hřišti za budovou OÚ stojan na kola, aby se nemusely opírat o plot.

e) M. Pavloušek

- chtěl by se informovat ohledně opravy nájezdu ke škole a domům u cesty na ulici Hlavní a cesty vedle školy. Starosta obce odpovídá, že v této záležitosti jednal s paní Němečkovou, která má sousedící pozemky. Bohužel paní Němečková nesouhlasí s opravou a průjezdností této cesty pro všechna vozidla. Starosta obce navrhuje opravit pouze nájezd pro zásobování do školní kuchyně, nájezd se musí snížit. Dále navrhuje zvážit umístění dopravní značky „průjezd zakázán“. Na opravu cesty nejsou v současné době ani finanční prostředky.

f) I. Buranský

- vzhledem k pověření zastupitelstvem jednat ve věci areálu koupaliště podává informace ohledně jednání – podal stížnost na ČIŽP, Povodí Moravy na firmu, která naváží hlínu do areálu, stavebním úřadem nebylo vydáno povolení, firma neoslovila v této záležitosti obec.

Zastupitelstvo obce Radostice bere na vědomí:

- informace starosty obce (viz. písemný zápis). Příloha č. 5.

Bod 10 - Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 20:10 hod.

Zapsala: Barbora Prokešová

Zapsáno dne: 14. 4. 2026

Ověřovatelé:

Michael Ondrášek

Ověřeno dne

Jana Švestková

Ověřeno dne

Starosta obce: Ing. Jaroslav Kadlčík

Podepsáno dne

Místostarosta: Mgr. Jan Slanina

Podepsáno dne